



*De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de gemeenteraad te vergaderen op **23 mei 2024 om 19u30**. De zitting vindt plaats op de volgende locatie / manier: **de raadzaal**.*

MEDEDELINGEN

01. Mededelingen bij de opening van de zitting | GR/2023/114

Toelichtende nota

De voorzitter Kris Vincke opent de zitting met een aantal mededelingen.

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

02. Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting van 24 april 2024 | GR/2023/113

Toelichtende nota

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 24 april 2024 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpnnotulen van de zitting van de gemeenteraad van 24 april 2024.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 24 april 2024 worden goedgekeurd.

OPENBAAR

FINANCIËN EN BEGROTING

03. Retributiereglement voor het uitvoeren van een tweede conformiteitsonderzoek | GR/2024/058

Toelichtende nota

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 legt als doelstelling op dat elke woning, ongeacht de woonvorm, moet voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids-, en woonkwaliteitsvereisten. Het verplicht maken van een conformiteitsattest is een maatregel die rechtstreeks concrete uitwerking geeft van deze decretale doelstelling. Door het proactief screenen van alle huurwoningen worden onveilige, ongezonde en kwaliteitsarme huurwoningen gedetecteerd en kan duurzaam herstel worden opgelegd en mogelijks krotverhuurders worden opgespoord.

Om dit doel te realiseren moet elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht of (onder)verhuurder een woning verhuurt, te huur aanbiedt of ter beschikking stelt als hoofdverblijfplaats een conformiteitsattest van de woning kunnen voorleggen.

De gemeente kan een vergoeding vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek.

De gemeente Zedelgem werd vastgesteld als beherende gemeente van de interlokale vereniging de Woonwinkel.

De gemeente Zedelgem beheert de rekening van IGS De Woonwinkel en belast haar financieel directeur met de inning van de facturen. Concreet betekent dit dat de gemeente Zedelgem centraal de facturen int voor rekening van de desbetreffende gemeenten voor het uitvoeren van een tweede conformiteitsonderzoek op hun grondgebied.

In het besluit van de Vlaamse Regering van 08 december 2023 is er een wijziging goedgekeurd:

Vanaf 01 juni 2024 kan de gemeente een vergoeding vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek, hierdoor vervalt de vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest. Aanpassing van het retributiereglement is noodzakelijk anders kan de vergoeding niet meer worden gevraagd vanaf 01 juni 2024.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aanpassing aan het retributiereglement goed te keuren.

Verwijzingsdocumenten

Retributiereglement van 19 oktober 2023 op het afleveren van conformiteitsattesten.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: Met ingang van 01 juni 2024 wordt ten voordele van de gemeente Beernem een retributie geheven voor het uitvoeren van het tweede conformiteitsonderzoek op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen.

De vergoeding wordt uitsluitend gevraagd voor het tweede conformiteitsonderzoek dat wordt uitgevoerd in het kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen

Artikel 2: Voor toepassing van dit retributiereglement worden de begrippen en de definities gehanteerd zoals omschreven in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de besluiten ter uitvoering ervan.

Artikel 3: De retributie is verschuldigd door de aanvrager (natuurlijke of rechtspersoon) van het conformiteitsonderzoek.

Artikel 4: Het bedrag van de retributie voor het tweede conformiteitsonderzoek wordt vastgesteld op € 90,00.

Het bedrag wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex conform de volgende formule:
nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex/gezondheidsindex april 2024.

Het geïndexeerde bedrag van de retributie wordt afgerond naar het lager geheel getal.

Bij meerdere conformiteitsonderzoeken wordt de retributie éénmaal aangerekend bij het tweede conformiteitsonderzoek.

Artikel 5: De retributie wordt betaald via factuur binnen de maand na factuurdatum.

Bij niet-betaling binnen de maand wordt een maning verstuurd met het verzoek te betalen binnen de 14 dagen na datum van de maning.

Bij niet-betaling wordt een aangetekende laatste waarschuwing verstuurd met het verzoek te betalen binnen de 14 dagen. De kosten van de aangetekende zending van € 7,50 vallen ten laste van de retributieplichtige.

Als beherende gemeente beheert Zedelgem de rekening van de IGS De Woonwinkel en int de facturen voor het uitvoeren van een tweede conformiteitsonderzoek voor rekening van de aangesloten gemeenten. Gemeente Beernem geeft de toestemming aan de beherende gemeente Zedelgem om de facturen te innen voor de conformiteitsonderzoeken die werden uitgevoerd op het grondgebied van Beernem.

Artikel 6: Bij gebrek aan betaling in der minne zal de inning worden gevorderd overeenkomstig de invorderingsprocedure van niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 7: Dit retributiereglement treedt in werking op 01 juni 2024 en vervangt het retributiereglement afgifte conformiteitsattesten d.d. 19 oktober 2023.

Artikel 8: Het retributiereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 9: De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

BESTUUR EN BELEID

04. Samenwerkingsovereenkomst WVI - KDV Infra - Kostendelende vereniging 'projectondersteuning infrastructuur' | GR/2024/051

Toelichtende nota

Op 15 april 2024 ontvingen we een schrijven van de WVI met de kennisgeving dat zij een ingenieur infrastructuur aangeworven hebben voor een dubbele taak: de opvolging van de uitvoering op het terrein van de Hoppinpunten en het ondersteunen van de technische diensten bij de uitvoering van infrastructuurwerken. Voor het eerste luik (Hoppin) loopt de dienstverlening reeds. Voor het tweede luik wil de WVI een aanbod doen. Gemeenten hebben vaak onvoldoende capaciteit om werken in de publieke ruimte (pleinen, parken, wegenis, fietspaden, ...) op te volgen. De inzet van de ingenieur infrastructuur als leidend ambtenaar voor de gemeente kan dit ondervangen. Met de oprichting van een KDV INFRA wil WVI in opstartfase de aanwezige expertise, bestaande uit 1 deskundige, met ervaring in het begeleiden van infrastructuurwerken, aanbieden aan onze vennoten. De deskundige zal voor maximum 50 % van zijn tijd (0,5 VTE) ingezet worden voor de taken binnen deze KDV ten dienste van de aangesloten gemeenten. De rest van zijn capaciteit wordt ingezet voor de bestaande ondersteuning omtrent Hoppin. De capaciteit is dus bij opstart beperkt. Na evaluatie en indien de leden dit beslissen, zou de capaciteit op termijn kunnen uitgebreid worden. De dienstverlening vanuit de KDV INFRA wordt opgezet met onderstaande principes:

- Wanneer een aangesloten gemeente-vennoot kampt met een capaciteitstekort binnen haar eigen dienst (of een complex dossier door de KDV wenst te laten opnemen) brengt zij het dossier in op het KDV aanmeldsysteem (dossier per dossier) met opgave van de te verwachten afname en termijn van inzet.
- De gemeente wordt op korte termijn geïnformeerd of er voldoende capaciteit is binnen de KDV om het dossier binnen de door de gemeente vooropgestelde termijn te behandelen.
- De aanvragen worden behandeld volgens het FIFO-principe (first in/first out)

De WVI vraagt dat de gemeenten die wensen in te stappen in de KDV INFRA tegen uiterlijk vrijdag 31 mei 2024 een beslissing van het bevoegd orgaan overmaken aan de WVI.

De samenwerkingsovereenkomst KDV INFRA (kostendelende vereniging projectondersteuning infrastructuur) wordt met gunstig advies van het college ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Verwijzingsdocumenten

- Schrijven WVI
- Samenwerkingsovereenkomst KDV INFRA

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: De samenwerkingsovereenkomst KDV INFRA (kostendelende vereniging projectondersteuning infrastructuur) met de WVI wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan dhr. provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 en volgende van het decreet lokaal bestuur.

INTERCOMMUNALES EN MAATSCHAPPIJEN

05. IMEWO - kennisname syntheseverslag activiteiten 2023 + powerpoint infosessie gemeenteraadsleden | GR/2024/052

Toelichtende nota

Met een e-mail van 23 april 2024 van het vennootschapssecretariaat van Fluvius wordt gemeld dat het syntheseverslag van de activiteiten 2023 van IMEWO over de uitoefening van het mandaat van de bestuurders en over het beleid van de opdrachthoudende vereniging online ter beschikking staat via hun extranet.

Conform de decretale bepalingen, brengen de bestuurders ten overstaan van hun gemeenteraad twee maal per jaar verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en over het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

Daarnaast wordt met een mail van 25 april 2024 van het vennootschapssecretariaat van Fluvius gemeld dat de powerpoint van de informatiesessie voor gemeenteraadsleden van IMEWO d.d. 18 april online ter beschikking staat via hun extranet.

Beide documenten worden ter kennisname aan de gemeenteraad voorgelegd.

Verwijzingsdocumenten

Syntheseverslag activiteiten 2023 van Imewo

Powerpoint infosessie voor gemeenteraadsleden d.d. 18 april 2024

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: Er wordt kennis genomen van het syntheseverslag activiteiten 2023 en de powerpoint van de informatiesessie voor gemeenteraadsleden d.d. 18 april 2024 van Imewo.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

06. Farys ov - algemene vergadering der deelnemers van 21 juni 2024 - standpuntbepaling en aanduiden vertegenwoordigers | GR/2024/053

Toelichtende nota

Met een brief van 17 april 2024 werd de oproeping met agenda overgemaakt voor de algemene vergadering der deelnemers van Farus ov van vrijdag 21 juni 2024 om 14u30 in Flanders expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent.

De agenda werd door de raad van bestuur als volgt samengesteld:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal;
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal;
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2023;
4. Verslagen van de commissaris;

5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023;
- b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023;
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
7. Actualisatie presentievergoeding;
8. Statutaire benoemingen;
9. Varia

De uitnodiging met agendapunten en de daarbij horende documentatie voor onderzoek van de agendapunten worden voor standpuntbepaling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Er wordt voorgesteld akkoord te gaan met de voorgestelde agenda en met de inhoud van de overgemaakte ontwerpbeslissingen.

In de gemeenteraadszitting van 18 november 2021 werd gemeenteraadslid Piet Derycke als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Farys ov aangeduid. In de gemeenteraadszitting van 21 januari 2023 werd gemeenteraadslid Arthur De Brabander aangeduid als plaatsvervanger. Deze aanstelling wordt voor de komende algemene vergadering bevestigd.

Verwijzingsdocumenten

- Oproepingsbrief
- Agenda en bijlagen

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten van de algemene vergadering der deelnemers van Farys ov die plaatsvindt op 21 juni 2024, zoals ter kennis gebracht aan de gemeenteraad en zoals hiervoor vermeld, worden goedgekeurd.

Artikel 2: Gemeenteraadslid Piet De Rycke werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger ter zitting van de gemeenteraad van 18 november 2021 en gemeenteraadslid Arthur De Brabander werd aangeduid als plaatsvervanger ter zitting van de gemeenteraad van 21 januari 2023.

Artikel 3: De vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de algemene vergadering der deelnemers van Farys op 21 juni 2024 wordt opgedragen om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van Farys ov vastgesteld op 21 juni 2024, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing, genomen in de gemeenteraadszitting van heden met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal aan Farys ov gestuurd worden hetzij per post t.a.v. Farys ov, p/a Intercommunaal beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij per elektronische post aan 20240621AV@farys.be

Artikel 5: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

07. Zefier cvba - gewone algemene vergadering van 13 juni 2024 - standpuntbepaling en aanduiden vertegenwoordigers | GR/2024/055

Toelichtende nota

Met een brief d.d. van 12 maart 2024 nodigt Zefier bvba het gemeentebestuur uit tot de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) die plaatsvindt op donderdag 13 juni 2024 om 14u00 in Auditorium4 – CommunicatieCampus, Sint-Denijslaan 485 te Gent.

Op de vergadering worden de volgende agendapunten behandeld:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. Statutaire benoemingen

De uitnodiging met de agendapunten wordt voor standpuntbepaling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Er wordt voorgesteld akkoord te gaan met de voorgestelde agenda en met de inhoud van de overgemaakte ontwerpbeslissing.

In de gemeenteraadszitting van 21 februari 2019 werden de financieel directeur als volmachtouder en schepen Patricia Waerniers als plaatsvervangend volmachtouder aangeduid om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van de cvba Zefier en dit tot het einde van de legislatuur. Deze aanstelling wordt voor de komende algemene vergadering bevestigd.

Verwijzingsdocumenten

Uitnodiging tot de algemene vergadering van Zefier en bijlagen

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: Na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten wordt goedkeuring gehecht aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 13 juni 2024, zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. Statutaire benoemingen

Artikel 2: De vertegenwoordiger, dhr. Tom Gevaert (financieel directeur) of mevr. Patricia Waerniers (schepen bevoegd voor financiën) - aangeduid door de gemeenteraad in de zitting van 21 februari 2019 als volmachthouder, resp. plaatsvervangend volmachthouder tot het einde van de legislatuur - die zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier op 13 juni 2024 wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in deze zitting van de gemeenteraad.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in art. 330 en volgende van de decreet lokaal bestuur en aan Zefier cvba, Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel (via info@zefier.be).

08. Creat services dv - algemene vergadering der deelnemers van 18 juni 2024 - standpuntbepaling en aanduiden vertegenwoordigers | GR/2024/059

Toelichtende nota

Met een mail van 18 april 2024 werd de oproeping met agenda overgemaakt voor de algemene vergadering der deelnemers van Creat services dv van dinsdag 18 juni 2024 om 14u30 in Flanders expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent.

De agenda werd door de raad van bestuur als volgt samengesteld:

1. Wijzigingen van vermogen;
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen;
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2023;

4. Verslagen van de commissaris;
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023;
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar;
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
7. Actualisatie presentievergoeding;
8. Statutaire benoemingen;
9. Varia

De uitnodiging met agendapunten en de daarbij horende documentatie voor onderzoek van de agendapunten worden voor standpuntbepaling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Er wordt voorgesteld akkoord te gaan met de voorgestelde agenda en met de inhoud van de overgemaakte ontwerpbeslissingen.

In de gemeenteraadszitting van 19 oktober 2023 werd gemeenteraadslid Anja Coens als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Creat Services dv aangeduid en gemeenteraadslid Piet De Rycke als plaatsvervanger. Deze aanstelling wordt voor de komende algemene vergadering bevestigd.

Verwijzingsdocumenten

- Oproepingsbrief
- Agenda en bijlagen

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten van de algemene vergadering der deelnemers van Creat services dv die plaatsvindt op 18 juni 2024, zoals ter kennis gebracht aan de gemeenteraad en zoals hiervoor vermeld, worden goedgekeurd.

Artikel 2: Gemeenteraadslid Anja Coens werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger ter zitting van de gemeenteraad van 19 oktober 2023 en gemeenteraadslid Piet De Rycke werd aangeduid als plaatsvervanger.

Artikel 3: De vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de algemene vergadering der deelnemers van Creat services dv op 18 juni 2024 wordt opgedragen om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van Creat services dv op 18 juni 2024, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing, genomen in de gemeenteraadszitting van heden met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal aan Creat services dv, p/a Intercommunaal beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij per elektronische post aan 20240618AV@farys.be

Artikel 5: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

09. IVBO - algemene vergadering van 26 juni 2024 - standpuntbepaling en aanduiden vertegenwoordigers | GR/2024/062

Toelichtende nota

Met een aangetekende brief van 29 april 2024 nodigt IVBO het gemeentebestuur uit tot de algemene vergadering die plaatsvindt op woensdag 26 juni 2024 om 20u00 in de Zandberghoeve, Zandberg 12 te 8730 Beernem.

De agendapunten zijn de volgende:

1. Samenstellen van het bureau
2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering - goedkeuring
3. Verslag van de commissaris-revisor - kennisname
4. Goedkeuren jaarrekening 2023, werkingsbijdragen deelnemers en voorstel van resultaatverwerking volgens de artikelen 52 en 52bis van de statuten
5. Kwijting aan bestuurders
6. Kwijting aan de commissaris-revisor

Deze uitnodiging met agendapunten en de daarbij horende documentatie voor onderzoek van de agendapunten worden voor standpuntbepaling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Er wordt voorgesteld akkoord te gaan met de voorgestelde agenda.

In de zitting van 21 oktober 2021 werden gemeenteraadslid Kris Vincke als effectief vertegenwoordiger en gemeenteraadslid Anja Coens als plaatsvervanger in de algemene vergadering van IVBO aangeduid. Deze aanstelling wordt voor de komende algemene vergadering bevestigd.

Verwijzingsdocumenten

Uitnodiging AV van IVBO en bijlagen

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van IVBO die plaatsvindt op 26 juni 2024, zoals ter kennis gebracht aan de gemeenteraad en zoals hiervoor vermeld, worden goedgekeurd.

Artikel 2: De vertegenwoordigers werden in de gemeenteraadszitting van 21 oktober 2021 reeds vastgelegd, nl. gemeenteraadslid Kris Vincke als effectief vertegenwoordiger en gemeenteraadslid Anja Coens als plaatsvervanger.

Artikel 3: De vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IVBO op 26 juni 2024 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing, genomen in de gemeenteraadszitting van heden.

Artikel 4: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband IVBO, Pathoekeweg 41, 8000 Brugge.

Artikel 5: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

10. Vivendo - algemene vergadering 10 juni 2024 | GR/2024/066

Toelichtende nota

Met een brief van 08 mei 2024 werd de oproeping met agenda overgemaakt voor de algemene vergadering der vennoten van Vivendo van maandag 10 juni 2024 om 17u30 in de raadzaal van Vivendo, gelegen op de bovenste verdieping van residentie 'De Bloemmolens' in de Nikolaas Gombertstraat 42 te Brugge.

De agenda van de algemene vergadering werd als volgt samengesteld:

1. Voorlezing verslag van de bestuurders aan de Algemene Vergadering van 10 juni 2024
2. Voorlezing van het verslag van de commissaris
3. Goedkeuring van de jaarrekening, de resultatenrekening en van de bestemming van het resultaat van het boekjaar 2023

4. Goedkeuring van het bijzonder verslag omtrent het toezicht op het sociaal oogmerk van de vennootschap en de klachtenrapportering
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Definitieve benoeming door de Raad van Bestuur aangestelde bestuurders
7. Dividend
8. Aanstelling revisor boekjaren 2024 t.e.m. 2026 (eindigend algemene vergadering 2027)
9. Verslag uittreding aandeelhouders Jan Dewitte en Erik Snauwaert afgelopen boekjaar
10. Mededelingen

De uitnodiging met agendapunten en de daarbij horende documentatie voor onderzoek van de agendapunten worden voor standpuntbepaling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Vivendo laat aan zijn aandeelhouders weten dat zij 15 dagen voor de algemene vergadering, kosteloos inzage kunnen nemen van het verslag van de raad van bestuur, het verslag van de commissaris, de jaarrekening en de resultatenrekening, op de zetel van de maatschappij, Handboogstraat 2/13 te 8000 Brugge.

In de gemeenteraadszitting van 21 februari 2019 werd schepen Jan Vanassche aangeduid als vertegenwoordiger in de gewone algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van Vivendo, en raadslid Piet De Rycke als plaatsvervanger.

Er wordt voorgesteld akkoord te gaan met de voorgestelde agenda.

Verwijzingsdocumenten

Brief van 08 mei 2024

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten van de algemene vergadering der vennoten van Vivendo die plaatsvindt op 10 juni 2024, zoals ter kennis gebracht aan de gemeenteraad en zoals hiervoor vermeld, worden goedgekeurd.

Artikel 2: Schepen Jan Vanassche werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger en gemeenteraadslid Piet De Rycke werd aangeduid als plaatsvervanger ter zitting van de gemeenteraad van 21 februari 2019.

Artikel 3: De vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de algemene vergadering der vennoten van Vivendo op 10 juni 2024 wordt opgedragen om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering der vennoten van Vivendo vastgesteld op 10 juni 2024, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing, genomen in de gemeenteraadszitting van heden met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal aan Vivendo gestuurd worden per post t.a.v. Vivendo, Handboogstraat 2 bus 13, 8000 Brugge.

Artikel 5: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

OPENBARE WERKEN

11. Kennisgeving dringend meerwerk rioleringsproject Zuiddamme, aanleg regenwaterriool Zuiddammestraat | GR/2024/064

Toelichtende nota

Bij aanvang van de studie van een aantal jaren terug waren de bestaande riolen in de Zuiddammestraat nog bruikbaar. In het ontwerp project 'Zuiddamme' werd dan ook voorzien om in de Zuiddammestraat de bestaande gemengde riolen links en rechts in de straat te behouden als regenwater riolering. Centraal onder de weg werd een nieuwe riool voorzien voor de afvoer van het afvalwater.

Tijdens de uitvoering van de werken in de Zuiddammestraat werd vastgesteld dat de toestand van de bestaande te behouden riool veel slechter geworden was. Tot deformatie van de rioolbuis op de slechtste plaats. Gezien de huidige toestand van de riool, is het aanleggen van nieuwe verhardingen boven deze riool geen goed beheerschap. Deze riool moet binnen korte tijd namelijk vernieuwd worden.

Onmiddellijk na de vaststelling van de slechte toestand van de riool werd aan het studiebureau, belast met het ontwerp, gevraagd te kijken wat de beste optie is om de buis te vernieuwen. Dit rekening houdend met hinder voor de omwonenden (gezien de wegenis reeds deels opgebroken is), kosten van de aanleg en noodzaak van verplaatsen van nutsleidingen.

Uit de studie en uitvoeren van proefsleuven kwam naar voor dat de optie met één nieuwe regenwaterriool centraal onder de rijweg de minste aanpassingen aan nutsleidingen noodzakelijk

zijn. Wat dus de snelste uitvoeringsmethode zou zijn. Tegelijk is dit ook goedkoper dan twee nieuwe riolen te moeten leggen.

De normale procedure voor aanpassingswerken aan nutsleidingen voor aanvang van openbare werken werd hierbij opgestart met coördinatievergaderingen, opmaak en goedkeuring plannen, opmaak en goedkeuring bemalingsnota en signalisatievergunning.

Op 22 februari 2024 werd hiervoor de eerste coördinatievergadering met de verschillende nutsmaatschappijen (Proximus, Wyre, Fluvius en Farys), aannemer, studiebureau en opdrachtgevers gehouden. Hier werd de vraag gesteld aan de nutsmaatschappijen hun studie tot aanpassingen op te maken. Na een tweede coördinatievergadering op 18 maart 2024 en verschillende telefonische en schriftelijke contacten, ontvingen we op 11 april de laatste plannen van de nutsmaatschappijen. Ze bezorgden ons ook hun offerte voor de uitvoering van de noodzakelijke aanpassingswerken.

Als gemeente hebben we nog nooit eerder moeten betalen voor aanpassingswerken aan leidingen van nutsmaatschappijen. Dit volgens 'code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen' (2017) en 'Praktische leidraad voor werken in de omgeving van nutsinfrastructuur op het openbare domein in Vlaanderen, versie 2019'.

Het is de eerste keer dat de maatschappijen hier in volharden. Ze beroepen zich op het feit dat het gaat over verplaatsingen aan leidingen die ze in 2021-2022 geplaatst hebben in het kader van de oorspronkelijk voorziene werken in de Zuiddammestraat.

Hieronder overzicht van de laatst ontvangen offertes van de verschillende nutsmaatschappijen.

| Maatschappij | Datum | Bedrag |
|--------------|---------------|-------------|
| Fluvius | 15 maart 2024 | € 11.932,46 |
| Proximus | 29 maart 2024 | € 1.786,77 |
| Wyre | 29 maart 2024 | € 4.311,87 |
| Farys | 10 april 2024 | € 92.078,56 |

Ondertussen werd ook door de aannemer TM Vanlerberghe - Norré-Behaegel, uitvoerder van de werken Zuiddamme, een offerte opgemaakt voor de uitvoering van de bijkomende regenwaterriool als uitbreiding van de reeds gegunde werken. Van hen ontvingen we een offerte van € 265.051,68. Het totaal van deze offertes komt op € 375.161,37. Hiervoor is geen budget beschikbaar.

Voor de offerte van Fluvius is het college bevoegd tot goedkeuring, mits een visum van de financieel directeur.

Voor de offerte van Proximus is het college bevoegd tot goedkeuring.

Voor de offerte van Wyre is het college bevoegd tot goedkeuring.

Voor de offerte van Farys is de goedkeuring van de gemeenteraad noodzakelijk en een visum van de financieel directeur. Gezien de hoogdringendheid van de uitvoering van de werken werd de goedkeuring gegeven door het college van burgemeester en schepenen. Deze beslissing wordt ter bekrachtiging en kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad in deze zitting.

De offerte van aannemer TM Vanlerberghe - Norré-Behaegel is minder dan 10 % van de oorspronkelijke gunning waardoor het college bevoegd is tot goedkeuring meerwerk.

Verwijzingsdocumenten

- Offerte Fluvius
- Offerte Proximus
- Offerte Wyre
- Offerte Farys
- verrekeningsvoorstel aannemer - aanleg bijkomende regenwaterriool

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing onder dwingende spoed van het college van 19 april 2024 om verplaatsingen aan nutsleidingen in kader van noodzaak aan bijkomende rioleringswerken te worden uitgevoerd:

- door TM Vanlerberghe - Norré-Behaegel, als uitbreiding op de opdracht 'aansluiting Zuiddamme', voor een bedrag van € 265.051,68,
- door Fluvius voor een bedrag van € 11.932,49
- door Proximus voor een bedrag van € 1.786,77
- door Farys voor een bedrag van € 92.078,56
- door Wyre voor een bedrag van € 4.311,87

Artikel 2: De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden op artikel 0310-04/2270007 bij de volgende budgetwijziging.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

OMGEVING

12. Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023163897 - goedkeuring wegenis, rooilijnplan en weg- en rioleringswerken | GR/2024/061

Toelichtende nota

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente door Danneels Development met als contactadres Sint-Baafskerkstraat 1 te 8200 Brugge, voor het verkavelen van grond in 38 kavels (incl. aanleg van nieuwe wegenis) waarvan 35 kavels bestemd zijn voor het oprichten van ééngezinswoningen, 1 kavel voor een HS-cabine, 1 kavel voor uitbreiding van Beekstraat 51 en 1 kavel voor uitbreiding van Beekstraat 49 gelegen op een terrein te Beernem, Sint-Jansdreef zn. Het betreft hier de kadastrale percelen afdeling 2, sectie E, nrs. 1098 A, 0730 A, 0735 D, 0730 B, 0728 C.

Aangezien de aanvraag tevens nieuwe wegenis betreft, is een goedkeuring door de gemeenteraad noodzakelijk.

Het ontwerp van de weg- en rioleringswerken in deze omgevingsaanvraag voor het verkavelen van grond in 38 kavels (incl. aanleg van nieuwe wegenis) waarvan 35 kavels bestemd zijn voor het oprichten van ééngezinswoningen, 1 kavel voor een HS-cabine, 1 kavel voor uitbreiding van Beekstraat 51 en 1 kavel voor uitbreiding van Beekstraat 49 gelegen op een terrein te Beernem, Sint-Jansdreef zn, opgemaakt door het studie bureau Jonckheere, Torhoutse Steenweg 378c te 8200 Brugge, en de raming van de kosten van de weg- en rioleringswerken ten bedrage van € 632.687,76 (excl. btw en proefkosten) worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Verwijzingsdocumenten

Wegenisdossier

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wegenis en het rooilijnplan goed voor de omgevingsaanvraag met dossiernummer OMV_ 2023163897 dat op 21 december 2023 werd ingediend bij de gemeente Beernem door Danneels Development met als contactadres Sint-Baafskerkstraat 1 te 8200 Brugge, voor het verkavelen van grond in 38 kavels (incl. aanleg van nieuwe wegenis) waarvan 35 kavels bestemd zijn voor het oprichten van ééngezinswoningen, 1 kavel voor een HS-cabine, 1 kavel voor uitbreiding van Beekstraat 51 en 1 kavel voor uitbreiding van Beekstraat 49 gelegen op een terrein te Beernem, Sint-Jansdreef z.n. Het betreft hier de kadastrale percelen afdeling 2, sectie E, nrs. 1098 A, 0730 A, 0735 D, 0730 B, 0728 C.

Artikel 2: Het ontwerp van de weg- en rioleringswerken in deze omgevingsaanvraag voor het verkavelen van grond, Sint-Jansdreef z.n. te Beernem, opgemaakt door het studie bureau Jonckheere, Torhoutse Steenweg 378c te 8200 Brugge, en de raming van de kosten van de weg- en rioleringswerken ten bedrage van € 632.687,76 (excl. btw en proefkosten) worden goedgekeurd.

Artikel 3: Alle kosten voor de uitvoering van de weg- en rioleringswerken en alle nutsvoorzieningen vallen ten laste van de aanvrager. De aanvrager draagt de wegzate met de daarop uitgevoerde werken naderhand en ten laatste bij de definitieve overname van de wegeniswerken kosteloos over aan het gemeentebestuur.

Artikel 4: Het toezicht op de technische uitvoering wordt uitgeoefend door de technische dienst. De bouwheer en de uitvoerende aannemer dienen zich te schikken naar de voorstellen die door de afgevaardigde van het bestuur worden gemaakt. In geval van betwisting beslist het college.

Artikel 5: De bij deze beslissing opgelegde verplichtingen vormen een integraal onderdeel van de omgevingsvergunning.

Artikel 6: Een afschrift van deze beslissing wordt samen met de omgevingsvergunning gestuurd naar de aanvrager.

Artikel 7: Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 8: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

LANDBOUW

13. Beverhoutsveld - aanpassing van reglement van toewijzing gemeenteroden | GR/2024/063

Toelichtende nota

De gemeenteraad stelde in de zitting van 06 juni 2019 het reglement "Beverhoutsveld: reglement van toewijzing van gemeenteroden" vast.

Naar aanleiding van de nieuwe pachtwet en een evaluatie van het huidige toewijzingsreglement werd door de adviesraad landbouw een voorstel tot aanpassing van reglement opgemaakt en overgemaakt aan gemeente Beernem.

Op 12 december 2023 werd door de adviesraad milieu een advies uitgebracht op eigen initiatief rond de toewijzing van het Beverhoutsveld.

Verwijzingsdocumenten

- Reglement Beverhoutsveld nieuw
- Reglement Beverhoutsveld oud (reglement-beverhoutsveld---toewijzing-gemeenteroden)

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: De aanpassing aan het reglement wordt goedgekeurd door de gemeenteraad

Reglement Beverhoutsveld – Toewijzing gemeenteroden

Artikel 1: Het gecoördineerd gemeentelijk reglement Beverhoutsveld – toewijzing gemeenteroden, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 6 juni 2019, wordt opgeheven en vervangen door huidig reglement. De bestaande toewijzingen blijven echter ten titel van overgangmaatregel bestaan tot aan het einde van de lopende pachtperiode, doch zijn voor het overige onderworpen aan de lasten en voorwaarden zoals bepaald in artikel 9.2, 9.3, 9.4 en 9.5 met dien verstande dat de in artikel 9.4 voorziene genotsprijs slechts verschuldigd is vanaf het genotsjaar dat ingaat op 01 oktober 2024.

Artikel 2 Definities

a) Landbouwer: Elke natuurlijke persoon die voldoet aan de voorwaarden om beschouwd te worden als actieve landbouwer, zoals bepaald door de het departement landbouw & Visserij in het kader van het Europees gemeenschappelijke landbouwbeleid (GLB). Dit moet gestaafd worden aan de hand van de verzamelaanvraag.

Bevoorrechte familieleden, die elk afzonderlijk voldoen aan de voorwaarden om beschouwd te worden als actieve landbouwer, worden niettemin slechts als één landbouwer beschouwd, tenzij zij een daadwerkelijk fysisch gescheiden en autonoom bedrijf exploiteren.

b) Oppervlakte:

1. bij toewijzing van een volledig perceel, de oppervlakte zoals die blijkt uit de laatst gekende kadastrale gegevens; bij toewijzing van een deelperceel, de oppervlakte zoals die blijkt uit de door de gemeente te organiseren opmeting;
2. wanneer bij de toewijzing van de roden het criterium 'bedrijfsoppervlakte' van de kandidaten (mede)bepalend is, de totale oppervlakte zoals die blijkt uit de laatste aangenomen of goedgekeurde verzamelaanvraag van het bedrijf van de kandidaat.

c) beveiligde zending: een van de volgende betekeniswijzen

1. een aangetekende brief;
2. een elektronische aangetekende zending;
3. afgifte tegen ontvangstbewijs;
4. een andere door de Vlaamse Regering toegestane betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.

d) bevoorrechte familieleden:

1. de echtgenoot of echtgenote;
2. de wettelijk samenwonende;
3. de afstammelingen of geadopteerde (klein)kinderen en hun echtgenoten of wettelijk samenwonenden;
4. de afstammelingen of geadopteerde (klein)kinderen van de echtgenoot, echtgenote of wettelijk samenwonende en hun echtgenoten of wettelijk samenwonenden

e) verzamelaanvraag: het geospatiale aanvraagstelsel dat wordt beschreven in artikel 65, lid 4, a), van verordening (EU) 2021/2116 en vermeld wordt in het ministerieel besluit van 23 juni 2015 houdende vaststelling van de verzamelaanvraag en de nadere regels voor de gemeenschappelijke identificatie van percelen, exploitaties en landbouwgrond in het kader van het meststoffenbeleid en van het landbouwbeleid.

f) Verordening (EU) nr.2021/2116: verordening (EU) 2021/2116 van het Europees Parlement en de Raad van 02 december 2021 inzake de financiering, het beheer en de monitoring van het gemeenschappelijk landbouwbeleid en tot intrekking van Verordening (EU) nr. 1306/2013

g) Pachtdecreet: decreet tot bepaling van de specifieke regels over de pacht van 13 oktober 2023

Artikel 3 Percelen

In het kader van de uitgifte van percelen kan het college gemotiveerd beslissen tot samenvoeging of splitsing van kadastrale percelen of delen van kadastrale percelen. De oppervlakte van 1 hectare en natuurlijke grenzen zoals waterlopen en beken zijn daarbij richtinggevend.

Artikel 4 Bekendmaking verdeling vrije roden

De verdeling van vrije roden zal bekendgemaakt worden:

- door aanplakking aan het gemeentehuis,
- op de website van de gemeente
- door publicatie in minstens één plaatselijk dag- of weekblad of via het gemeentelijk infoblad.

Artikel 5 Aanvragen tot toewijzing

Elke aanvraag tot toewijzing moet via beveiligde zending het college van burgemeester en schepenen bereikt hebben tegen ten laatste 15 september van het betrokken jaar. Elke aanvraag bevat:

- de naam, voornaam, beroep, geboortedatum van de kandidaat,
- het gewenste perceelnummer(s),
- een kopie van de laatste verzamelaanvraag (waaruit blijkt wat de totale bedrijfsoppervlakte was van de kandidaat gedurende het afgelopen jaar)
- een betalingsbewijs van de laatste kwartaalbijdrage aan een sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen.

Artikel 6 Lottrekking

Als de toewijzing niet of niet geheel kan gebeuren op grond van de in dit reglement opgenomen algemene en bijzondere criteria, zullen de percelen uiteindelijk door lottrekking onder de kandidaten die zich geldig hebben aangeboden en die niet voor een reguliere toewijzing in aanmerking gekomen zijn, toegewezen worden op dag, uur en plaats die door het college van burgemeester en schepenen aan de betrokken kandidaten zullen meegedeeld worden.

- In eerste instantie onder die kandidaten die geen of minder dan één hectare binnen het Beverhoutsveld in gebruik hebben.
- In tweede instantie onder alle kandidaten die zich geldig kandidaat gesteld hebben voor het desbetreffende perceel.

Artikel 7 Algemene toewijzingscriteria

Artikel 7.1.

Voor de toewijzing van roden komen enkel landbouwers in aanmerking die in Beernem wonen en er hun bedrijfszetel hebben. Vennootschappen of rechtspersonen komen, ook al hebben ze hun zetel in de gemeente, niet in aanmerking. Dit staat er niet aan in de weg dat de toewijzeling (de natuurlijke persoon) het toegewezen perceel exploiteert in het kader van één van volgende vennootschapsvormen, waarbij de natuurlijke persoon één van volgende rollen opneemt binnen de vennootschap.

1° de werkende vennoot in een als landbouwonderneming erkende vennootschap onder firma, afgekort VOFLO;

2° de gecommanditeerde vennoot in een als landbouwonderneming erkende commanditaire vennootschap, afgekort CommVLO;

3° de bestuurder in een als landbouwonderneming erkende besloten vennootschap, afgekort BVLO;

4° de bestuurder in een als landbouwonderneming erkende coöperatieve vennootschap, afgekort CVLO.

In de rechtsverhouding met de gemeente worden de exploiterende vennootschappen voor onbestaande gehouden.

Artikel 7.2

De maximale oppervlakte die elke landbouwer in gebruik kan krijgen is beperkt tot 7 hectare. Dient de kandidaat een aanvraag, resp. verlengingsverzoek in waardoor de zeven-hectaren-grens wordt overschreden, dan zal de vraag slechts ontvankelijk zijn wanneer de landbouwer afstand doet van een ander perceel zodat de maximumnorm van 7 hectaren niet wordt overschreden. De landbouwer kan het afgestaan perceel ten titel van gedoogzaamheid blijven gebruiken tot 15 oktober van het komende jaar mits betaling van een pro-rata-vergoeding zoals bepaald in artikel 9.4.

Artikel 7.3

Een kandidaat die zich voor meerdere percelen heeft aangeboden, kan slechts één perceel toegewezen worden, en met name het grootste perceel, mits de zeven-hectaren-norm niet wordt overschreden.

Artikel 8 —Bijzondere criteria en voorkeurregels

Onverminderd de voorgaande algemene bepalingen, geschiedt de toewijzing voorts overeenkomstig de hierna volgende bijzondere voorkeurregeling.

1. Eerste criterium

Als er meerdere kandidaten zijn voor eenzelfde perceel wordt in eerste instantie voorrang gegeven aan wiens bedrijfszetel rechtstreeks paalt aan een perceel en in tweede instantie al een aanpalend perceel in gebruik heeft. Er is geen aanpaling als de percelen gescheiden zijn door een openbare weg of dreef of door een onbevaarbare waterloop van categorie 2 of 3 als bedoeld door de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen of door een polderwaterloop. In geval van pluraliteit van aanpalers gaat de voorkeur naar de kandidaat met de kleinste totale bedrijfsoppervlakte en zo verder in opklimmende orde.

2. Tweede criterium

Als er meerdere kandidaten zijn voor eenzelfde perceel en er geen kandidaten-aanpalers zijn als bedoeld in het eerste criterium, gaat de voorkeur uit naar de inwoner-pachter, wiens pachtrecht in de afgelopen vijf jaar op het grondgebied Beernem voor minstens één hectare verminderd is ingevolge gerechtelijke onteigening of minnelijke overdracht om reden(en) van algemeen belang, mits de reden(en) van algemeen belang uitdrukkelijk vermeld is/zijn in de authentieke vervreemdingsakte. De onteigende pachter die aan bovenstaande voorwaarden voldoet kan slechts eenmaal aanspraak maken op die voorkeurbehandeling. In geval van pluraliteit van kandidaten, pachters of eigenaars-landbouwers gaat de voorkeur uit naar de kandidaat met de kleinste totale bedrijfsoppervlakte en zo verder in opklimmende orde.

Artikel 9 Lasten en voorwaarden

De toewijzing gebeurt onder de hierna volgende lasten en voorwaarden:

1. De percelen worden toegewezen in de staat waarin ze zich bevinden, die geacht wordt goed gekend te zijn door de toewijzeling, die er geen nadere omschrijving van verlangt. Het perceel wordt onweerlegbaar geacht zich in goede staat van uitbating te bevinden. De toewijzeling verzaakt derhalve aan elke vordering tot vrijwaring lastens de gemeente met betrekking tot de staat van het toegewezen perceel en de eventuele gebreken ervan, zowel gekende als ongekende.

De toewijzeling zal het perceel als een voorzichtig en redelijk persoon en volgens de gangbare professionele normen gebruiken.

Hij zal het perceel in een goede conditie teruggeven, zowel landbouwkundig als op het vlak van bestaande en nieuw aangebrachte aanplantingen.

2. De toewijzing start de eerste van de maand na kennisgeving van de toewijzing door de gemeente.

3. De duur bedraagt maximaal negen jaar. De toewijzing neemt van rechtswege een einde:

- tenzij de toewijzeling uiterlijk negen maanden vóór het einde de gemeente bij aangetekend schrijven om verlenging vraagt; behoudens het geval waarin de toewijzeling niet als een als een voorzichtig en redelijk persoon mocht hebben gebruikt, zal de gemeente dit verzoek niet mogen afwijzen mits het geformuleerd wordt voor verder persoonlijk gebruik gedurende maximaal negen jaar en aan de bij artikel 9 bepaalde lasten en voorwaarden voldaan wordt;
- op het einde van het jaar waarin de toewijzeling de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt, tenzij hij voorafgaandelijk aan het college van burgemeester en schepenen kennisgeving heeft gedaan van genotsoverdracht aan een persoon en onder de voorwaarden als bepaald onder artikel 9.5;
- wanneer de toewijzeling geen landbouwer meer is zoals beschreven in artikel 2 a) van dit reglement;
- Wanneer de toewijzeling niet langer inwoner is van de gemeente;
- Wanneer de toewijzeling de genotsprijs niet betaalt binnen een termijn van 30 dagen na de tweede herinnering via beveiligde zending;
- Wanneer wordt vastgesteld dat artikel 9.5. niet gerespecteerd wordt.

Wanneer het college vaststelt dat de toewijzeling het perceel niet beheert als een voorzichtig en redelijk persoon en niet gebruikt volgens de gangbare professionele normen door onder meer het perceel niet te exploiteren, te laten overwoekeren, of de aanwezige

natuurelementen (KLE's, houtkanten) niet te onderhouden, kan het college de toewijzing onmiddellijk beëindigen zonder dat de toewijzeling hiervoor enig recht op een vergoeding kan vragen. Het beheer als een voorzichtige en redelijk persoon houdt onder meer in dat bij het afsterven of omwaaien van KLE's of houtkanten de toewijzeling verplicht is tot heraanplant met dezelfde soort. Enkel in overleg met de gemeente Beernem kan geopteerd worden voor een andere soort.

4. De genotsprijs is gelijk aan de maximaal toegelaten pachtprijs zoals vastgesteld in artikel 29 van het pachtdecreet.

De maximaal toegelaten pachtprijs zal berekend worden voorafgaandelijk aan elke gebruikperiode en zal aan de kandidaten meegedeeld worden.

De genotsprijs wordt jaarlijks betaald na verloop van ieder genotsjaar binnen de 15 dagen na kennisgeving, voor 01 oktober, van het verschuldigd bedrag door de gemeente.

De toewijzeling zal een forfaitaire vergoeding van € 50,00 per hectare aangerekend worden, te begroten pro rata van de gebruiksoppervlakte, en dit als bijdrage in de onderhoudskosten van de gemene private dreven en langsgrachten. Deze bijdrage wordt jaarlijks van rechtswege en zonder voorafgaande aanmaning aangepast aan het indexcijfer van de consumptieartikelen volgens de volgende formule:

$$\frac{\text{basisprijs} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}}$$

5. De toewijzeling oefent het genot strikt persoonlijk uit. Cultuurpacht is slechts eenmaal om de vier jaar toegelaten.

De uitbating door bevoorrechte familieleden wordt echter geacht een persoonlijke uitbating te zijn. Tussen hen is overdracht van genot mogelijk mits de overnemer in Beernem woont en er zijn bedrijfszetel heeft, voldoet aan de toewijzingscriteria en mits voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen, dat de aangekondigde overdracht op gemotiveerde wijze kan weigeren. Als de overnemer op het moment van de overdracht geen landbouwer is zoals beschreven in artikel 2 a) van dit reglement, dan moet de overnemer tegen ten laatste 30 september van het jaar volgend op de overdracht voldoen aan de definitie van landbouwer. Zo niet stopt de toewijzing van rechtswege op 30 september van het jaar volgend op de overdracht

De uitbating wordt gelijkgesteld met een persoonlijke uitbating voor:

1° de werkende vennoot in een als landbouwonderneming erkende vennootschap onder firma, afgekort VOFLO;

2° de gecommanditeerde vennoot in een als landbouwonderneming erkende commanditaire vennootschap, afgekort CommVLO;

3° de bestuurder in een als landbouwonderneming erkende besloten vennootschap, afgekort BVLO;

4° de bestuurder in een als landbouwonderneming erkende coöperatieve vennootschap, afgekort CVLO.

Elke andere vervreemding, ruil of overdracht van genot, van welke aard en ten welken titel ook, wordt beschouwd als een zware contractuele fout die het college toelaat de toewijzing onmiddellijk te beëindigen zonder dat de toewijzeling hiervoor enig recht op een vergoeding kan vragen.

6. In geval van overlijden van de toewijzeling loopt de toewijzing door ten voordele van de bevoorrechte familieleden onder de voorwaarden vermeld in artikel 9.5 en mits daarvan kennis wordt gegeven aan de gemeente binnen de 6 maanden na het overlijden. Bij gebrek aan kennisgeving binnen de 6 maanden beëindigd de toewijzing van rechtswege.

Als er meer dan één mogelijke opvolger is, kunnen zij beslissen het genot gemeenschappelijk voort te zetten of aan één van hen toe te wijzen.

7. Als de gemeente beslist tot verkoop van een toegewezen perceel zal de genotshebber een conventioneel voorkeurrecht genieten, onderworpen aan de vormvoorschriften en de voorwaarden bepaald in het pachtdecreet.

8. Eventuele registratierechten zijn ten laste van de genotshebber.

Artikel 10 Ruilingsvoorstel

Wanneer bij uitgifte van een perceel een kandidaat-landbouwer zich beroept op aanpalendheid en hij reeds 7 hectare in gebruik heeft of benadert, kan hij gemotiveerd verzoeken een ander perceel vrij te geven. Het college kan dit verzoek enkel inwilligen als dit kadert in het dierenwelzijn waarbij er een rechtstreekse link moet zijn tussen het houden van weidedieren en de hoeve.

Artikel 11 Slotbepaling

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement.

Artikel 12: De gemeenteraad keurt het bijgevoegde reglement inzake Het Reglement Beverhoutsveld - Toewijzing gemeenteroden goed.

Artikel 13: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

SPORT

14. Gebruikersovereenkomst onderhoud voetbalterreinen sportpark Drogenbrood | GR/2024/056

Toelichtende nota

Tijdens het college van 10 november 2023 werd een principiële goedkeuring gegeven om een vergoeding te voorzien voor de voetbalverenigingen die zelf instaan voor het onderhoud van hun voetbalterreinen.

Deze beslissing werd teruggekoppeld aan de vereniging die hiervoor vragende partij is.

Tijdens het college van 19 januari 2024 werd akkoord gegaan, na feedback van de vereniging, met het compromisvoorstel van de diensten voor de vergoeding van de voetbalverenigingen die zelf instaan voor het onderhoud van hun voetbalterreinen en dit verder uit te werken.

Er werd een gebruikersovereenkomst opgemaakt die met gunstig advies van het college ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeenteraad.

Verwijzingsdocumenten

- gebruikersovereenkomst voetbalterreinen sportpark Drogenbrood.pdf
- terreinen VVC Beernem site Drogenbrood.pdf
- mail 22.01.2024 - interessepeiling vergoeding onderhoud voetbalterreinen.pdf

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de gebruikersovereenkomst 'onderhoud voetbalterreinen site Drogenbrood' goed.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

KERKFABRIEKEN

15. Advies op de rekeningen dienstjaar 2023 van de kerkbesturen Sint-Amandus, H.M.M.Gods, Sint-Lambertus, Sint-Petrus en Sint-Georgius | GR/2024/057

Toelichtende nota

In toepassing van het decreet van 07 mei 2004, gewijzigd bij decreet van 06 juli 2012, en de omzendbrief BB 2013/1 van 01 maart 2013 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, wordt door de gemeenteraad advies gegeven op de rekeningen van de kerkbesturen binnen de vijftig dagen na ontvangst. Vervolgens worden de geadviseerde rekeningen onderworpen aan de goedkeuring van de gouverneur.

De rekeningen werden via Religiopoint gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur op 11 april 2024.

Verwijzingsdocumenten

- Jaarrekeningen 2023 van de 5 Beernemse kerkbesturen + alle officiële bijlagen.
- Coördinatietabel opgemaakt door het centraal kerkbestuur.
- Excelbestand met samenvatting, overzicht financiële rekeningen en controleblad per kerkbestuur.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: De rekeningen 2023 van de Beernemse kerkbesturen krijgen het volgende advies:

- Sint-Amandus: gunstig advies;
- H.M.M.Gods: gunstig advies;
- Sint-Lambertus: gunstig advies;
- Sint-Petrus: gunstig advies;
- Sint-Georgius: gunstig advies.

Artikel 2: De gouverneur ontvangt een afschrift van deze beslissing ter goedkeuring.

Artikel 3: Dit advies wordt via Religiopoint bekendgemaakt aan de gouverneur, het centraal kerkbestuur, de betrokken kerkbesturen en het representatief orgaan van de eredienst (= bisdom Brugge).

Artikel 4: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 en volgende van het decreet lokaal bestuur.

VRAGEN EN SUGGESTIES

16. Eventuele vragen en suggesties | GR/2023/115

Toelichtende nota

De vragen en suggesties, ingediend door de gemeenteraadsleden, worden besproken:

VOORSTEL VAN BESLISSING

De volgende vragen en suggesties worden behandeld:

Een lijst met een beknopte omschrijving ligt ter inzage in de secretarie in het gemeentehuis vanaf heden tot en met woensdag 12 juni 2024.

Beernem, 14 mei 2024

Els Declerck
algemeen directeur



Kris Vincke
voorzitter