



Zitting van 18 december 2025

Aanwezig:	Kris Vincke, voorzitter Jos Sypré, burgemeester Claudio Saelens, Vicky Verstringe, Ruben Strobbe, Vicky Reynaert, schepenen Martine De Roo, Gijs Degrande, Barbara Vandenbrande, Lode Vanneste, Jef Vansteenhuyse, Christine Stroobandt, Jan Vanassche, Anja Coens, Piet De Rycke, Lien De Wispelaere, Branco François, Arthur De Brabander, Greet Claeys, Janne Martelez, Martine Deloof, gemeenteraadsleden Els Declerck, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Patricia Waerniers, derde schepen William Brysse, Justine Van Hoecke, Elodie Wildemeersch, gemeenteraadsleden
Afwezig:	/

PREMIEREGLEMENT INBRAAKBEVEILIGING WONINGEN 2026 - 2031 | GR/2025/218

De raad,

Aanleiding en bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur

Feiten en voorgeschiedenis

Het huidige premierereglement inbraakbeveiliging woningen is geldig van 1 januari 2020 tot 31 december 2025. Een nieuw reglement dringt zich op wil de gemeente de premie ook voor de jaren 2026-2031 uitbetalen ter stimulatie van inbraakpreventie van woningen. Inhoudelijk verandert er niets. Dat betekent dat de onderstaande bepalingen, zoals overeengekomen tijdens het politiecollege van 26 augustus 2019, nog altijd van toepassing zijn - en dit voor de ganse politiezone:

- De premie bedraagt 25% met een maximum van € 300,00 per woning.
- Enkel particuliere woningen komen in aanmerking - losstaande gebouwen, garages, beroepslokalen komen niet in aanmerking.
- Zonder voorafgaandelijk diefstalpreventieadvies kan geen premie aangevraagd worden.
- Elektronische alarmsystemen en/of camerabewaking zijn uitgesloten.
- Enkel facturen komen in aanmerking - aankoopbonnetjes worden niet aanvaard.

Argumentatie

De gemeente Beernem treft samen met de politie verschillende maatregelen om inbraken tegen te gaan. Het is echter aangewezen dat ook inwoners hun woning goed beveiligen tegen inbraken. Via het toekennen van een premie als tussenkomst in de kosten bij aankoop en/of installatie van beveiliging wil de gemeente haar inwoners aanzetten tot investering in dergelijke beveiliging.

Mondelinge toelichting wordt ter zitting gegeven door burgemeester Jos Sypré, bevoegd voor veiligheid.

Verwijzingsdocumenten

Besluit politiecollege van 26 augustus 2019 tot goedkeuring van het uniform reglement

Tussenkomsten

Er is een tussenkomst door raadslid Lode Vanneste beantwoord door Burgemeester Jos Sypré.

Raadslid Lode Vanneste dient namens de N-VA -fractie volgend amendement in bij het agendapunt:

De gemeenteraad,

Gelet op het ontwerp van het premierereglement inbraakbeveiliging woningen 2026–2031;

Overwegende dat ook beroepslokalen en panden waarin een handels- of beroepsactiviteit wordt uitgeoefend het risico lopen het slachtoffer te worden van inbraak;

Overwegende dat het nemen van preventieve beveiligingsmaatregelen bij beroepslokalen bijdraagt tot de algemene veiligheid, leefbaarheid en economische dynamiek binnen de gemeente;

Overwegende dat het wenselijk is om ook zelfstandigen en vrije beroepen aan te moedigen te investeren in mechanische inbraakpreventie, zonder hierbij een subsidiereglement voor ondernemingen of rechtspersonen te creëren;

Beslist het ontwerp van reglement als volgt te amenderen:

Artikelsgewijze wijzigingen

Artikel 3

Artikel 3 van het reglement wordt aangevuld met een bijkomend lid, luidende:

"In afwijking van het voorgaande is dit reglement eveneens van toepassing op beroepslokalen. Met beroepslokalen worden panden bedoeld waar een handels- of beroepsactiviteit wordt uitgeoefend en die gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Beernem.

De overige bepalingen van dit reglement, met inbegrip van het voorafgaand verplicht diefstalpreventieadvies, de uitgesloten beveiligingsmaatregelen en de maximale premiebedragen, blijven onverkort van toepassing."

Artikel 4

Artikel 4 van het reglement wordt aangevuld met een bijkomend lid, luidende:

"Wanneer de aanvraag betrekking heeft op een beroepslokaal, kan de premie uitsluitend worden aangevraagd door een natuurlijk persoon die:

- eigenaar is van het pand waarin het beroepslokaal is gevestigd, of*
- huurder is van het beroepslokaal en het pand zelf gebruikt voor de uitoefening van een handels- of beroepsactiviteit.*

Ondernemingen, vzw's en feitelijke verenigingen komen niet in aanmerking als aanvrager."

Het amendement wordt na bespreking van het amendement ingetrokken door de N-VA fractie.

Beslist

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad stelt hiernavolgend premierglement inbraakbeveiliging woningen 2026-2031 vast:

Artikel 1: Voor een termijn van zes jaar, ingaand op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031, kan het college van burgemeester en schepenen een premie toekennen aan de aanvrager binnen de perken van de beschikbare kredieten voor de installatie van mechanische maatregelen met als doel een betere beveiliging van de particuliere woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2: De premie bedraagt 25% van de aankoop en/of installatiekosten met een maximum van € 300,00 per woning.

De premie kan enkel bekomen worden mits voorafgaand diefstalpreventieadvies uitgevoerd door de diefstalpreventieadviseur erkend door de FOD Binnenlandse Zaken en aangeduid door de politiezone Het Houtsche.

Artikel 3: Met particuliere woningen wordt in dit reglement bedoeld: een huis of een appartement gelegen op het grondgebied van de gemeente bestemd voor bewoning en waar geen handelsactiviteiten worden uitgeoefend.

Voor een pand waarin zowel een particuliere woning als een beroepslokaal zijn gevestigd, kan slecht een premie worden aangevraagd als de tussendeur tussen het woongedeelte en het beroepslokaal wordt beveiligd volgens de voorwaarden van de diefstalpreventieadviseur.

Maatregelen ter beveiliging van garages en/of bijgebouwen, worden enkel mee in aanmerking genomen voor een premie als de garage en/of het bijgebouw is aangebouwd en er een directe toegangsdeur is tussen de garage/het bijgebouw en de woning.

De woning moet op de dag van de aanvraag minstens vijf jaar oud zijn volgens de kadastrale gegevens.

Er kan slechts één premie per woning en per tien jaar worden toegekend uitgezonderd als de woning verandert van eigenaar.

Artikel 4: De premie wordt toegekend en uitbetaald aan de aanvrager.

De aanvrager is een natuurlijk persoon die:

- Ofwel de huurder van de woning is en die er zijn domicilie heeft
- Ofwel de eigenaar van de woning is.

De aanvrager kan geen onderneming, vzw of feitelijke vereniging zijn.

Artikel 5: De aanvrager vraagt vooraf een gratis en vrijblijvend diefstalpreventieadvies aan via het online aanvraagformulier op www.hethoutsche.be. Men kan ook een papieren aanvraagformulier opvragen bij politiezone Het Houtsche, Siemenslaan 6, 8020 Oostkamp.

Na de ontvangst van de aanvraag maakt een diefstalpreventieadviseur een afspraak met de aanvrager voor een screening van de woning naar veiligheid toe.

De diefstalpreventieadviseur maakt een diefstalpreventieadvies op over de te nemen maatregelen om in aanmerking te komen voor een premie.

De premie wordt niet toegekend voor de aankoop en/of installatie van elektronische alarmsystemen en/of camerabewaking.

Bepaalde andere elektronische beveiligingssystemen ter beveiliging van gevelopeningen zoals elektrische sloten, toegangscontrolesystemen en motorisatie van garagepoorten kunnen wel in aanmerking komen.

De aanvrager krijgt twee jaar de tijd vanaf de datum van het diefstalpreventieadvies om de aanbevolen beveiligingswerken uit te voeren. Van zodra de werken zijn uitgevoerd en de aanvrager over de nodige facturen/aankoopbewijzen beschikt om de gemaakte kosten te bewijzen, neemt de aanvrager contact op met de politie voor een controlebezoek.

Na het controlebezoek van de diefstalpreventieadviseur maakt hij een verslag op van de uitgevoerde maatregelen die in aanmerking komen voor een premie.

Het diefstalpreventieadvies en het verslag van de uitgevoerde maatregelen worden overgemaakt aan

het gemeentebestuur, samen met de nodige facturen of aankoopbewijzen en het rekeningnummer waarop de premie mag worden uitbetaald.

Het gemeentebestuur betaalt enkel een premie uit op basis van facturen die vallen binnen een termijn van 2 jaar na de datum van het diefstalpreventieadvies en die op het ogenblik van de aanvraag tot terugbetaling maximum 6 maanden oud zijn.

De kostprijs van de beveiligingsmaatregelen moet duidelijk blijken uit een gedetailleerde factuur.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van dhr. provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet over het lokaal bestuur.

Het premierereglement inbraakbeveiliging woningen 2026-2031 is goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2025 en is bekendgemaakt op www.beernem.be op 22 december 2025.
