

PROJECTNOTA

TRAGE WEG OOSTVELD – STEENOVEN

HISTORIEK

Er bestond vroeger een verbinding tussen Steenoven en Oostveld door de landerijen en langs de Parochiezaal. Deze doorgang werd frequent gebruikt door bewoners van Steenoven en Oostveld tot half jaren 80. Toen werden delen van de verbinding door de landbouwers-eigenaars ingenomen/ingeploegd en werd doorgang onmogelijk. Hiervan werd verslag opgemaakt door de veldwachter (dd. 12/11/1987). Ondanks verschillende aanmaningen en onderhandelingen werd de verbinding nooit meer terug open gesteld.

Deze weg is zichtbaar op de Topografische= de zwarte stippenlijnen in de groene cirkel



Figuur 1: zwart-wit Topografische kaart van 1977 (bron NGI)

De weg is niet opgenomen in de atlas van de buurtwegen. Het betrof dus een niet officieel wegje dat door het publiek gebruikt werd maar met een private bedding.

Op het terrein is langs het voormalige tracé nog steeds de vroegere steenslagverharding plaatselijk aanwezig.

DOEL:

Het gemeentebestuur wenst deze oude verbinding in ere te herstellen door er een nieuwe gemeenteweg van te maken, in hoofdzaak omdat dit voor de zwakke weggebruiker (zowel fietsers als voetgangers) een veel veiligere en aangenaamere verbinding is tussen het gehucht 'Steenoven' en Oostveld. Het gehucht Steenoven is ook sterk georiënteerd naar Oostveld voor het verenigingsleven, school, kerk,....

Fietsers en voetgangers vanuit Steenoven moeten nu via het smalle dubbelrichtingsfietspad, aanliggend (!) langs de N337 rijden en deze gewestweg ook 2*dwarsen. Het is duidelijk dat het in ere herstellen van deze verbinding een grote verbetering zal zijn qua veiligheid!

Bijkomend is deze verbinding ook recreatief een grote meerwaarde.

Op mobiliteitsvlak stimuleert dergelijke directe veilige verbinding de verplaatsingen te voet en met de fiets.

GEBRUIK:

De gewenste verbinding wordt gerealiseerd ten voordele van de voetgangers en fietsers. Er zal géén gemotoriseerd verkeer mogelijk zijn (lichtgroene verbinding op figuur 2) met uitzondering van de huidige bestaande weg vanaf de parochiezaal richting Magerrozen (rode verbinding op figuur 2) waar plaatselijk verkeer voor aangelanden (landerijen) mogelijk moet blijven. Dit weggedeelte is voor gemotoriseerd verkeer wel doodlopend.



Figuur 2: luchtfoto Vlaanderen 2021 (bron geopunt)

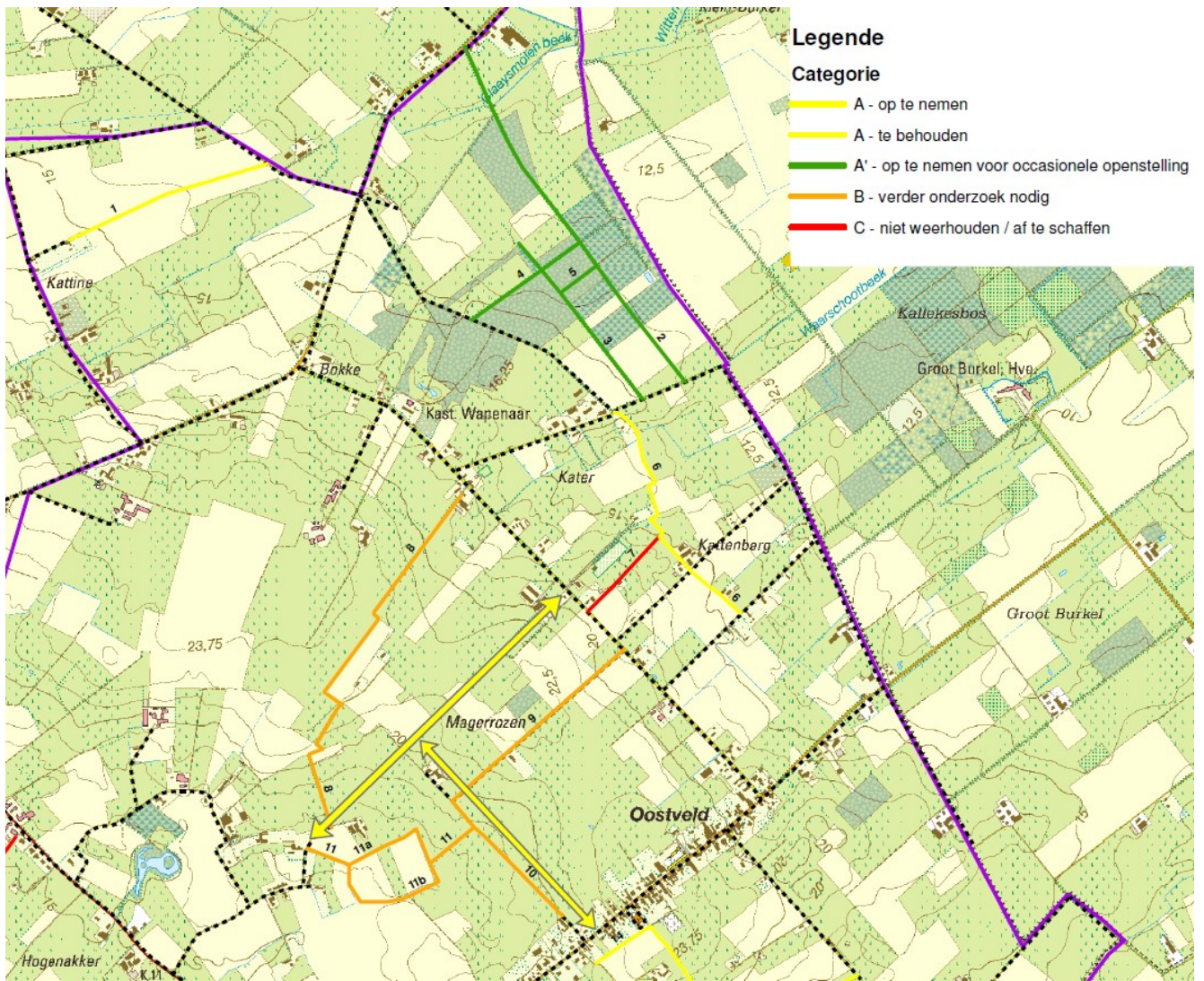
TRAGE WEGEN PLAN OOSTVELD

In 2013 werd gestart met de opmaak van een trage wegen plan voor Oostveld, conform de methodiek van de provincie West-Vlaanderen en in samenwerking met de plaatselijke verenigingen en gemeentelijke raden. Zo werd een gedragen visie ontwikkeld waar alle belanghebbenden hun stem in hadden.

De meerderheid van de belangengroepen was voor de openstelling van deze historische weg met als doel een verbinding te maken tussen Steenoven naar de Tinhoutstraat (Parochiezaal)

Het trage wegenplan Oostveld, waarin deze verbindingen beschreven worden, werd gunstig geadviseerd door de ambtelijke commissie trage wegen van de Provincie dd. 27 juni 2016 en goedgekeurd door de gemeenteraad van Beernem in zitting van 15 september 2016.

Met huidig dossier wenst het bestuur weg nr 10 en nr 11 te realiseren, meer bepaald de optie 11a.



Figuur 3: Uittreksel uit plan Trage wegen Oostveld

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <p>Cluster – Weg 8, 9, 10 en 11 Weg 8 (Ruweschuurstraat - Steenoven) Weg 8 maakt de verbinding tussen de Ruweschuurstraat en de Steenoven. Vanuit Steenoven volgt deze weg de oprit naar Steenoven nr. 20, de hondenfokkerij en is aangelegd in steenslag. De weg loopt daar dood op een maisveld. Vanaf de Ruweschuurstraat is dit een toegangsweg naar landerijen. Op een deel ervan wordt mais gezaaid waardoor er dan tijdelijk géén doorgang is naar Steenoven</p> <p>Weg 9 (Magerrozen) Weg 9 is een private steenslagweg naar enkele huizen (straat Magerrozen) en komt uit in het knooppunt met weg 10 richting Tinhoutstraat en weg 11 richting Steenoven</p> <p>Weg 10 (Tinhoutstraat - Magerrozen) Weg 10 start aan het parochiaal centrum en loopt richting Magerrozen. Net voor het knooppunt met weg 9 en 11 stopt deze weg (loopt dood op prikkeldraad). De verbinding met Magerrozen is er niet meer. Het ontbrekend stukje pad is wel nog te zien op de zwart-wit topografische foto</p> <p>Weg 11 (Steenoven - Magerrozen) Weg 11 start recht over Steenoven nr. 17 en is de verbinding tussen Steenoven en Tinhoutstraat via weg nr. 10 die uitkomt aan het parochiaal centrum. Vanaf de Steenoven is een deel van het pad nog zichtbaar maar niet toegankelijk door een fysieke afsluiting (bareel/poort). Voor het overige deel is deze weg volledig uit het landschap verdwenen.</p> | <p>De meerderheid van de belangengroepen zijn voor het openstellen van deze verbinding. Het is belangrijk voor de veiligheid van fietsers en voetgangers. Landbouwverenigingen zijn bezorgd voor overlast voor de dieren en zwerfvuil. Iedereen is er van overtuigd dat onderhandelen tot openstelling de beste optie is.</p> | <p>Er wordt gestreefd naar het terug openstellen van de historische verbinding Steenoven-Oostveld. Hierbij is een verbinding van Steenoven met Ruweschuurstraat en aantakking naar het Parochiaal centrum prioritair.</p> | <p>A – op te nemen als deel van het basisnetwerk trage wegen</p> | <p>Actie: Via onderhandelingen wordt gezocht hoe deze verbinding kan gerealiseerd worden. Dit hoeft niet noodzakelijk de huidige voorgestelde verbinding te zijn. Het is aangewezen voor de onderhandelingen hier met externe hulp te werken (mogelijkheden: VLM, bij uitbreiding landschapspark Drongengoed, WVI, Aquafin,...?) Planning: 2017-2018</p> <p>Actie algemeen: na realisering dient er blijvend aandacht te zijn voor zwerfvuil. Voorbeeld: Sensibilisering aan het begin van het pad door middel van affiche.</p> |
|--|---|---|--|---|

Figuur 4: Uittreksel uit 'Globale visie met actieplan Oostveld'

AANKOOP GRONDEN:

Om tot realisatie en aanleg van deze verbinding door de gemeente te kunnen over gaan en deze ook in de toekomst te kunnen vrijwaren is het noodzakelijk hier een gemeenteweg van te maken.

Het gemeentewegendecreet – artikel 26 (realisatie van gemeentewegen) §2 stelt dat in geval van nieuwe gemeentewegen de gemeente overgaat tot verwerving van de onroerende goederen, vereist voor de realisatie van de gemeenteweg.

Verder vermeld artikel 27 van datzelfde besluit dat ‘elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg van gemeentewegen en de realisatie van rooilijnplannen door onteigening tot stand kan worden gebracht.’

Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 3 september 2018 landmeter Vandenbussche aan.

Voor de weg langs de Parochiezaal werden de kadastrale percelen met aard ‘weg’ volledig opgenomen. Deze percelen hebben een breedte van 5 meter.

Voor de verbinding naar Steenoven toe wordt vanaf de rand van het perceel een strook afgebakend die varieert tussen 2 tot 3 meter. Dit heeft te maken met de toestand van het landschap waarbij op de grens tussen twee percelen soms een gracht of bomerij aanwezig is. Deze strook wordt mee aangekocht maar is geen netto oppervlakte voor de wegbedding zelf. We streven naar een begaanbare bedding van 2 meter.

In zitting van 23 januari 2017 besliste het college een prijsvraag te voeren voor de begeleiding en onderhandeling in het realiseren van enkele trage verbindingen. De verbinding Steenoven-Oostveld wordt hierin nominatief vernoemd.

De vzw Trage wegen werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 24 april 2017 aangesteld voor procesbegeleiding en om in latere fase de nodige onderhandelingen te voeren om de grond in der minne aan te kopen.

In zitting van 21 februari 202 werd Vastgoedtransacties aangesteld voor de opmaak van een schattingsverslag en het verlijden van de akten.

Hiermee werden de onderhandelingen in der minne gestart.

Er werden 3 verkoopbeloften ondertekend nl voor de innemingen 1,5 en 8.

Een minnelijke eigendomsoverdracht voor de andere innemingen 2,3,4,6 en 7 lijkt onmogelijk waardoor de voorbereiding van een onteigeningsinitiatief noodzakelijk wordt geacht.

In deze context moet onderhavige nota beschouwd worden als de decretaal voorgeschreven projectnota, in de zin van art. 12 Vlaamse Onteigeningsdecreet, waarmee alle belanghebbenden (en derden) ingelicht worden over het te realiseren inrichtingsproject, dat de onteigeningsdoelstelling van algemeen belang vormt.

PROJECTPLAN – BESCHRIJVING VAN DE TE REALISEREN WERKEN

Bij de inrichting van de trage weg wordt rekening gehouden met de landelijke context, minimale verharding maar toch voldoende comfort en veiligheid voor de fietser.

Conform de visie op inrichting van trage wegen in de gemeente zal bijgevolg de verbinding vanaf de Steenoven tot aan de weg van 5 meter breed (lichtgroen ingekleurd op figuur 2) over een breedte van 2 meter verhard worden met een halfverharding.

De verbinding vanaf dit pad richting en tot aan de Parochiezaal (rood ingekleurd op figuur 2) is 5 meter breed en doet ook dienst als toegang naar de aanliggende landerijen. De huidige tweesporenweg zal verbeterd worden waarbij er voor elke rijrichting een spoor wordt aangelegd in volle betonplaten van 1 meter breed op een fundering van schraal beton. De tussenstrook en zijbermen worden voorzien in gras.

BEHEER ACHTERAF

Het onderhoud van de nieuwe verbinding valt volledig ten laste van de gemeente en omvat twee belangrijke taken:

- het onderhoud / in stand houden van de verharding, bermen, signalisatie,....: De gemeente heeft de bedoeling om te werken met een meter/peterschap. Deze meter of peter controleert op regelmatige basis de toestand van de omgeving en geeft aan de gemeente door waar er verbeterwerken noodzakelijk zijn.
- het proper houden van de verbinding – zwerfvuil is steeds een bekommernis – Hiervoor wordt samengewerkt met vrijwilligers die materiaal voor opruimacties ter beschikking krijgen van de gemeente, met Proper en Net en sporadisch ook met Veldzicht. Zoals aangegeven in het trage wegen plan kan er vb ter sensibilisering ook een affiche geplaatst worden telkens aan het begin van de verbinding.

REALISATIETERMIJN

De realisatietermijnen voor het project en uitvoering van de werken worden ongeveer voorzien als volgt:

- 1) Gunning der werken: voorjaar 2024
- 2) Aanvang der werken: na bouwverlof 2024
- 3) Oplevering eind 2024