



Zitting van 18 november 2021

- Aanwezig:** Martine De Roo, voorzitter wvd.
Jos Sypré, burgemeester
Jan Vanassche, Claudio Saelens, Ruben Strobbe, Vicky Reynaert, schepenen
Rolle De Bruyne, Gijs Degrande, Barbara Vandenbrande, Jef Vansteenhuyse, Lode Vanneste, Christine Stroobandt, Roos Lambrecht, Dries Dhont, Vita Van Belleghem, Anja Coens, Kurt Vanneste, Marjan Lootens, Piet De Rycke, Lien De Wispelaere, Branco François, Els Vyncke, gemeenteraadsleden
Els Declerck, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Kris Vincke, voorzitter
Patricia Waerniers, eerste schepen
Arthur Mortier, gemeenteraadslid
- Afwezig:** /
-

POLITIEREGLEMENT AFFICHERING HUURPRIJZEN | GR/2021/167

De raad,

Aanleiding en bevoegdheid

Artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Feiten en voorgeschiedenis

Vanuit IGS De Woonwinkel is er het voorstel om een politiereglement op te stellen m.b.t. het afficheren van de huurprijzen en de kosten en lasten. Dit is ter opvolging van een verplichting vanuit het Vlaams Woninghuurdecreet.

Het reglement bevat de verplichting voor alle verhuurders of gevolmachtigden om bij elke verhuur van een goed dat bestemd is voor bewoning (met uitzondering van toeristische verblijven), bij elke officiële of publieke mededeling het bedrag van de gevraagde huurprijs en de kosten en lasten op te nemen (behalve als deze info online terug te vinden is).

Het is de bedoeling om dit reglement als bijlage toe te voegen bij het Algemeen Politiereglement. Als de verhuurder de huurprijs en de kosten en lasten niet vermeldt, riskeert hij een GAS boete.

Regelgeving

Artikel 4 van het Vlaams Woninghuurdecreet

Argumentatie

Mondelinge toelichting wordt ter zitting gegeven door schepenen Jan Vanassche, bevoegd voor woonbeleid.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp-politiereglement rond verplichte affichering van huurprijs

Beslist

Met 14 stemmen voor (Jos Sypré, Jan Vanassche, Claudio Saelens, Ruben Strobbe, Vicky Reynaert, Martine De Roo, Rolle De Bruyne, Roos Lambrecht, Dries Dhont, Vita Van Belleghem, Anja Coens, Kurt Vanneste, Marjan Lootens, Piet De Rycke), 8 onthoudingen (Gijs Degrande, Barbara Vandenbrande, Jef Vansteenhuyse, Lode Vanneste, Christine Stroobandt, Lien De Wispelaere, Branco François, Els Vyncke)

Artikel 1: Het politiereglement "verplichte affichering huurprijzen" wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het politiereglement wordt als bijlage toegevoegd aan het Algemeen politiereglement.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

Politiereglement verplichte affichering huurprijs

Artikel. 1- Het reglement regelt conform artikel 4 van het Vlaamse woninghuurdecreet voor woninghuurovereenkomsten de verplichting voor alle verhuurders om bij elke verhuur van een goed dat bestemd is voor

bewoning, bij elke officiële of publieke mededeling de volgende elementen op te nemen: het bedrag van de gevraagde huurprijs en de kosten en lasten.

De huurprijs en de kosten en lasten moeten niet verplicht worden vermeld op een bord te huur, wanneer er een digitaal zoekertje is waarop die informatie terug te vinden is. Is dergelijk zoekertje er niet of ontbreekt daarop de huurprijs en/of de kosten en lasten, dan moet deze informatie wél op het bord vermeld worden

Artikel 2.- Deze verplichting is van toepassing bij elke officiële of publieke mededeling op alle materiële dragers : affiches, annonces, publicaties, aankondigingen dagbladen, tijdschriften, internet, Facebook,....

Artikel 3.- Onder verhuur van een goed bestemd voor bewoning vallen alle vormen van wonen in de ruimst mogelijke zin: woningen, tweede verblijven, (studenten-)kamers,... - met uitzondering van de toeristische verblijven in de zin van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

Artikel 4.- De verhuurders of gevolmachtigden moeten voldoen aan deze verplichting. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen professionele verhuurders (immokantoren) en particulieren.

Artikel 5. Bij vaststelling van een inbreuk kan een administratieve sanctie worden opgelegd aan de verhuurder of zijn gevolmachtigde.

Artikel 6. Onderhavig reglement vormt een bijlage aan het algemeen politiereglement en past de daarin vermelde procedure van administratieve sancties toe.

Artikel 7: Het reglement treedt in werking op 1 december 2021.

Het politiereglement verplichte affichering huurprijs is goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 november 2021 en is bekendgemaakt op www.beernem.be op 24 november 2021.
