

Zitting van donderdag 24 april 2025

- Aanwezig:** Kris Vincke, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Jos Sypré, burgemeester
Claudio Saelens, Vicky Verstringe, Ruben Strobbe, Vicky Reynaert, schepenen
Martine De Roo, Gijs Degrande, Barbara Vandenbrande, Lode Vanneste, Jef
Vansteenhuyse, Christine Stroobandt, Jan Vanassche, Anja Coens, Piet De Rycke,
Lien De Wispelaere, Branco François, Arthur De Brabander, William Brysse, Greet
Claeys, Janne Martelez, Elodie Wildemeersch, Martine Deloof, leden raad voor
maatschappelijk welzijn
Els Declerck, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Patricia Waerniers, derde schepen
Justine Van Hoecke, lid raad voor maatschappelijk welzijn
- Afwezig:** /

De voorzitter Kris Vincke opent de zitting.

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

01. Goedkeuring notulen zitting d.d. 20 maart 2025 | OCMW-raad/2024/026

Feiten en voorgeschiedenis

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 maart 2025 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Regelgeving

Artikelen 277 §1 en 278 §1 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpnnotulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 maart 2025

Beslist

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 maart 2025 worden goedgekeurd.

OPENBAAR

SECRETARIAAT

02. Huishoudelijk reglement raad voor maatschappelijk welzijn | OCMW-raad/2025/005

Aanleiding en bevoegdheid

Bij de aanvang van de zittingsperiode neemt de raad voor maatschappelijk welzijn een huishoudelijk reglement aan waarin bepalingen worden opgenomen rond de bijeenroeping, quorum, de wijze van vergaderen, de wijze van stemmen, informatie voor de raadsleden en het publiek, de notulen, vergoedingen en faciliteiten, inspraak van de burger.

Een ontwerp van huishoudelijk reglement voor de raad voor maatschappelijk welzijn werd opgemaakt op basis van het model aangereikt door de VVSG. Dit ontwerpreglement werd besproken met de voorzitter en de fractieleiders op 01 april 2025.

De raad voor maatschappelijk welzijn kan het huishoudelijk reglement op elk moment wijzigen.

Regelgeving

Artikel 76 Decreet Lokaal Bestuur

Argumentatie

Mondelinge toelichting ter zitting wordt gegeven door dhr. Kris Vincke, voorzitter van de OCMW-raad.

Verwijzingsdocumenten

Huishoudelijk reglement raad voor maatschappelijk welzijn

Tussenkomsten

Er zijn geen tussenkomsten.

Beslist

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het huishoudelijk reglement vast.

Artikel 2: Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn van 04 juli 2019 wordt opgeheven.

Artikel 3: Het huishoudelijk reglement treedt onmiddellijk in werking.

Artikel 4: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van dhr. provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet over het lokaal bestuur.

03. Deontologische code voor een integer lokaal bestuur | OCMW-raad/2025/006

Aanleiding en bevoegdheid

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt een deontologische code aan en richt een deontologische commissie op.

De deontologische code, van toepassing op alle lokale mandatarissen, heeft tot doel om goedbedoelende, maar feilbare mandatarissen te beschermen. De code bevat regels over de deontologische commissie en beschrijft de gedragsregels, fatsoennormen en wettelijke vereisten voor de leden van het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het bijzonder comité voor de sociale dienst.

De toepassing van de code leidt tot een zuivere en zorgvuldige uitoefening van het ambt wat een goed en integer bestuur bevordert, bijdraagt tot de kwaliteit van het lokaal bestuur en het vertrouwen in het lokaal bestuur versterkt.

Een ontwerp van deontologische code werd opgemaakt op basis van het model aangereikt door de VVSG. Dit ontwerp werd besproken met de voorzitter en de fractieleiders op 01 april 2025. Het ontwerp van deontologische code wordt aan het vast bureau voorgelegd. Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om de deontologische code aan te nemen. Na de vaststelling door de raad voor maatschappelijk welzijn zal de deontologische code sowieso ook van toepassing zijn op de voorzitter en de leden van het vast bureau en het BCSD. Omdat de voorzitter en de leden van het BCSD beslissen over individuele maatschappelijke dienstverlening en integratie heeft het BCSD daarnaast ook nog een aanvullende code vastgesteld voor haar voorzitter en leden. De deontologische commissie wordt samengesteld uit de fractievoorzitters van elke fractie die vertegenwoordigd is in de raad voor maatschappelijk welzijn en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Elke fractie kan ook een plaatsvervanger voordragen waarbij het de voordracht richt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Regelgeving

Artikels 74, 83 en 112 Decreet Lokaal Bestuur

Argumentatie

Mondelinge toelichting ter zitting wordt gegeven door dhr. Kris Vincke, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Verwijzingsdocumenten

Deontologische code

Tussenkomsten

Er zijn geen tussenkomsten.

Beslist

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de deontologische vast en richt de deontologische commissie op, bestaande uit de fractievoorzitters en de voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 2: De deontologische code van 23 maart 2023 wordt opgeheven.

Artikel 3: De deontologische code treedt onmiddellijk in werking.

Artikel 4: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van dhr. provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet over het lokaal bestuur.

04. Toekenning ere-titel algemeen directeur | OCMW-raad/2025/007

Aanleiding en bevoegdheid

De heer Jan Claeys liet per e-mail weten bereid te zijn om de ere-titel te ontvangen.

Jan Claeys, geboren op 02 juni 1957, wonende te 8730 Beernem in de Damsestraat 22, werd aangesteld en benoemd als OCMW-secretaris op 01 juli 1992. Op 01 mei 2014 werd hij tevens aangesteld en benoemd als gemeentesecretaris. Op 25 februari 2018 werden beide functies ambtshalve samengevoegd in de functie van algemeen directeur. Aan Jan Claeys werd, in de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019, met het oog op zijn pensioen eervol ontslag verleend uit de functie van algemeen directeur bij de gemeente en het OCMW van Beernem, met ingang per 01 september 2019.

Argumentatie

Mondelinge toelichting ter zitting wordt gegeven door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, dhr. Kris Vincke.

Verwijzingsdocumenten

e-mail Jan Claeys

Tussenkomsten

Er zijn geen tussenkomsten.

Beslist

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn kent de titel ere-algemeen directeur toe aan de heer Jan Claeys.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

05. Toekenning ere-titel raadslid | OCMW-raad/2025/008

Aanleiding en bevoegdheid

Jacqueline Tant, geboren op 17 november 1953, wonende te 8730 Beernem in de Essenstraat 8, was in Beernem OCMW-raadslid van 1995 tot 2018 (= 4 legislaturen). Daarna zetelde mevrouw Tant in het bijzonder comité voor de sociale dienst van 2019 tot 2024 (= 1 legislatuur). Conform artikels 6 en 8 van het reglement toekenning eretitels kan een gewezen OCMW-raadslid door de OCMW-raad tot het voeren van de eretitel van haar mandaat gemachtigd worden als zij gedurende minstens 18 jaar in de Beernemse OCMW-raad heeft gezeteld en als haar gedrag onberispelijk is geweest. Aangezien mevr. Jacqueline Tant voldoende anciënniteit heeft en van een onberispelijk gedrag getuigt, stelt het vast bureau voor om mevrouw Jacqueline Tant, mits haar instemming, voor te dragen als ere-raadslid van de raad voor maatschappelijk welzijn. Mevr. Jacqueline Tant liet ons via e-mail weten in te stemmen met deze ere-titel.

Regelgeving

Reglement toekenning eretitels

Argumentatie

Mondelinge toelichting ter zitting wordt gegeven door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, dhr. Kris Vincke.

Verwijzingsdocumenten

E-mail instemming ere-titel

Tussenkomsten

Er is een tussenkomst door raadslid Jan Vanassche.

Beslist

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn kent de titel ere-raadslid van de raad voor maatschappelijk welzijn toe aan mevrouw Jacqueline Tant.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

BEHEER PATRIMONIUM

06. Goedkeuring bestek renovatie Hoveniersstraat 1-3 tot multifunctionele noodwoning | OCMW-raad/2025/009

Feiten en voorgeschiedenis

Gezien het stijgend aantal dak- en thuislozen in onze gemeente (cijfers die voor het eerst geregistreerd werden tijdens de regionale daklozentelling eind oktober 2022), werd aan het vast bureau voorgesteld om een projectvoorstel bij de Vlaamse overheid in te dienen. Het project behelst de renovatie van 2 woningen in eigendom van het OCMW met name de crisiswoonst in de Hoveniersstraat 1, alsook de ingebruikname van de seniorenwoning in de Hoveniersstraat 3. Er wordt gekozen voor een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Regelgeving

- Bestuursdecreet van 07 december 2018;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);
- Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Argumentatie

Wat betreft de raming van dit dossier werd er naar gekeken om de woningen zo duurzaam mogelijk te renoveren en conform de wettelijke verplichting om de gemeentelijke gebouwen tegen 2050 CO² neutraal te maken. Details staan in de raming in bijlage.

De woningen zullen bijgevolg een lagere energiekost hebben wat t.a.v. de bewoners een lagere energiefactuur zal opleveren. De woonkwaliteit zal fors verbeteren na de renovatiewerken. Er zal een tussendeur worden geplaatst tussen de 2 woningen. Zo zal de flexibiliteit van de 2 woningen verhoogd worden en kunnen de woningen nog gebruikt worden zoals het nu is (2 aparte wooneenheden). Als het nodig zou zijn dan kan de tussendeur geopend worden en kan de woning dienen voor grotere gezinnen.

Als lokaal bestuur moeten we het goede voorbeeld geven en bijdragen om de klimaatdoelstellingen te halen.

Volgende bedrijven zullen worden aangeschreven voor deze opdracht:

- Trehus (BE0650820411) Hommels 24 8730 Beernem
- SYBO (BE0697894511) Gistelsesteenweg 379 A 8200 Brugge
- KB Project (BE0761748324) Torhoutsesteenweg 154 8210 Zedelgem
- Maes&Coucke (BE0817669418) Tielstraat 22 8720 Markegem
- Troubleyn (BE0427.284.406) Honderweg 11, 9230 Wetteren
- GTC Build, Harelbeekstraat 170, 8550 Zwevegem

Mondelinge toelichting ter zitting wordt gegeven door schepenen Vicky Reynaert, bevoegd voor sociaal beleid.

Verwijzingsdocumenten

- Bestek
- Plannen

Financiële impact

Dienst	Technische dienst
Omschrijving	Investeringen aan gebouwen OCMW Hoveniersstraat 1/3
Raming (incl. btw)	€ 151.648,54 (incl. btw)
Budgetcode	0950-00/2210000
Beschikbaar krediet	€ 383.723,00

Advies financiële dienst: Budget beschikbaar in het meerjarenplan 2020-2025.

Tussenkomsten

Er zijn geen tussenkomsten.

Beslist

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het bestek met nr. 2025/BD/002 voor de opdracht 'Renovatie OCMW woningen Hoveniersstraat' opgesteld door de dienst ruimte wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek.

Artikel 2: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 dienstjaar 2025, op budgetcode 0950-00/2210000.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van dhr. provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet over het lokaal bestuur.

De voorzitter sluit hierop de vergadering.

Els Declerck
algemeen directeur



Kris Vincke
voorzitter raad voor
maatschappelijk welzijn