

Zitting van donderdag 19 oktober 2023

- Aanwezig:** Rolle De Bruyne, lid raad voor maatschappelijk welzijn  
Jos Sypré, burgemeester  
Jan Vanassche, Claudio Saelens, Ruben Strobbe, schepenen  
Gijs Degrande, Barbara Vandenbrande, Jef Vansteenhuyse, Lode Vanneste, Christine Stroobandt, Roos Lambrecht, Dries Dhont, Vita Van Belleghem, Anja Coens, Kurt Vanneste, Piet De Rycke, Lien De Wispelaere, Branco François, Arthur Mortier, Els Vyncke, Arthur De Brabander, leden raad voor maatschappelijk welzijn  
Els Declerck, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Kris Vincke, voorzitter  
Patricia Waerniers, Vicky Reynaert, schepenen  
Martine De Roo, lid raad voor maatschappelijk welzijn
- Afwezig:** /

De voorzitter Rolle De Bruyne opent de zitting.

---

## GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

### 01. Goedkeuring notulen zitting d.d. 14 september 2023 | OCMW-raad/2022/037

#### Feiten en voorgeschiedenis

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 september 2023 worden ter goedkeuring voorgelegd.

#### Regelgeving

Artikelen 277 §1 en 278 §1 van het decreet lokaal bestuur

#### Verwijzingsdocumenten

Ontwerpnnotulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 september 2023

#### Beslist

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 september 2023 worden goedgekeurd.

---

## BESLOTEN

### INTERCOMMUNALES EN MAATSCHAPPIJEN

#### 02. Woonmaatschappij Vivendo bv - Aanduiding leden toewijzingsraad | OCMW-raad/2023/019

##### Aanleiding en bevoegdheid

Op 30 augustus 2023 ontvingen we een brief van Vivendo bv m.b.t. de invulling van de vertegenwoordigers voor onze gemeente in de toewijzingsraad werkingsgebied Brugge-regio van woonmaatschappij Vivendo bv.

##### Feiten en voorgeschiedenis

Zoals gemeld in hun schrijven d.d. 14 april 2023 werd op de Raad van bestuur van Vivendo bv d.d. 15 februari 2023 de organisatie van de toewijzingsraad voor het werkingsgebied Brugge-regio behandeld.

Er werd dan beslist dat er een toewijzingsraad komt voor de gemeenten Beernem, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem en een tweede toewijzingsraad voor Brugge.

Vooraleer de toewijzingsraden effectief te kunnen samenstellen en organiseren diende Vivendo bv haar erkenning als woonmaatschappij te bekomen (wat gebeurde bij Ministerieel besluit van 20 april 2023) en haar statuten tot woonmaatschappij om te vormen (wat gebeurde tijdens de buitengewone algemene vergadering d.d. 12 juni 2023).

Dit werd vervolgens verder behandeld op de Raad van bestuur van Vivendo bv en daar werd beslist tot de vorming van de toewijzingsraad voor het deelgebied van de vijf gemeenten Beernem, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem met twaalf leden.

De volgende samenstelling wordt voorgesteld:

1. Lid van het schepencollege: voor elk van de vijf gemeenten: één
2. Hoofd sociaal huis (of andere keuze van het lokaal bestuur): voor elk van de vijf gemeenten: één
3. Algemeen directeur Vivendo bv (of diensthoofd)
4. 1 bestuurder van Vivendo bv

Het vast bureau draagt 2 effectieve vertegenwoordigers en 2 plaatsvervangende vertegenwoordigers voor in de toewijzingsraad. Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om de voorgedragen effectieve vertegenwoordigers/plaatsvervangende vertegenwoordigers aan te duiden in de toewijzingsraad voor de huidige legislatuur.

#### Regelgeving

- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)
- Artikel 84 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur

#### Argumentatie

Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.

In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.

Het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid.

Alle gemeenten in het (deel)werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling van de toewijzingsraad, beslist de woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad. De toezichthouder kan optreden wanneer de toewijzingsraad onvoldoende evenwichtig wordt samengesteld.

De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.23 van het BVCW.

#### Beleidsmatige opdracht

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. De leden van de toewijzingsraad streven hierbij naar consensus. Als er geen consensus is, kunnen de deelnemende gemeenten van de toewijzingsraad specifiek voor hun gemeenten over deze bepalingen beslissen.

Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het (deel)werkingsgebied is in ieder geval consensus tussen de gemeenten van het (deel)werkingsgebied vereist.

#### Operationele opdracht

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze m.b.t. de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad. Mondelinge toelichting ter zitting wordt gegeven door raadslid Rolle De Bruyne, waarnemend voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### Verwijzingsdocumenten

- Brief d.d. 30 augustus van Vivendo bv

- Modelbeslissing aanduiding lid toewijzingsraad woonmaatschappij Vivendo bv

#### Beslist

Goedgekeurd met 21 ja-stemmen, 0 nee-stemmen, 0 onthoudingen.

Artikel 1: Met 21 ja-stemmen, 0 nee-stemmen, 0 onthoudingen worden Schepen Vicky Reynaert en mevr. Hilde Versteede, diensthoofd sociaal huis aangeduid als effectieve vertegenwoordigers om de gemeente Beernem te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Vivendo bv binnen het (deel)werkingsgebied van de vijf gemeenten Beernem, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem.

Artikel 2: Met 21 ja-stemmen, 0 nee-stemmen, 0 onthoudingen worden Schepen Ruben Strobbe en mevr. Edith Vandaele, maatschappelijk werker sociaal huis aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordigers om de gemeente Beernem te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Vivendo bv binnen het (deel)werkingsgebied van de vijf gemeenten Beernem, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

De voorzitter sluit hierop de vergadering.

---

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Els Declerck  
algemeen directeur



Rolle De Bruyne  
lid raad voor  
maatschappelijk welzijn