

Zitting van donderdag 20 juni 2024

*De voorzitter van de OCMW-raad verzoekt de OCMW-raad te vergaderen op 20 juni 2024 om 21u30. De zitting vindt plaats op de volgende locatie / manier: **de raadzaal**.*

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

01. Goedkeuring notulen zitting d.d. 23 mei 2024 | OCMW-raad/2023/031

Toelichtende nota

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 mei 2024 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpnutulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 mei 2024

VOORSTEL VAN BESLISSING

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 mei 2024 worden goedgekeurd.

OPENBAAR

FINANCIËN EN BEGROTING

02. Vaststelling jaarrekening 2023 | OCMW-raad/2024/008

Toelichtende nota

De jaarrekening 2023 en de daarbij horende bijlagen werden opgemaakt door de financieel directeur. Aan de raadsleden werden de documenten tijdig ter beschikking gesteld. De raadsleden konden eveneens een gedrukte versie van de jaarrekening opvragen bij de financieel directeur. De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. De documentatie omvat de achtergrondinformatie die nuttig is om de jaarrekening te beoordelen, zonder dat ze essentieel is voor de beoordeling die de raadsleden moeten maken, aangezien de essentiële informatie in het beleidsrapport is opgenomen.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De jaarrekening 2023 dient vastgesteld te worden voor het luik OCMW door de raad voor maatschappelijk welzijn (opsplitsing in schema J3).

Verwijzingsdocumenten

- Jaarrekening - financiële bundel
- Jaarrekening - doelstellingenrealisaties

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de jaarrekening 2023 voor zijn gedeelte vast.

Artikel 2: Deze rekening wordt digitaal gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

03. Vaststelling aanpassing 7 van het meerjarenplan 2020-2025 OCMW Beernem | OCMW-raad/2024/007

Toelichtende nota

In de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van het OCMW vastgesteld.

De aanpassing 6 van het meerjarenplan 2020-2025 voor het OCMW is vastgesteld in de zitting van 14 december 2023.

De aanpassing 7 van het meerjarenplan 2020-2025 voor het OCMW Beernem wordt in deze zitting ter vaststelling voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Verwijzingsdocumenten

- aanpassing 7 van het meerjarenplan Beernem 2020-2025
- schema M2: staat van het financieel evenwicht
- overzicht wijzigingen tabel investeringen

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: De aanpassing 7 van het meerjarenplan 2020-2025 voor het OCMW Beernem wordt vastgesteld.

Artikel 2: Deze beslissing wordt gemotiveerd door het principe van goed bestuur waarbij de nodige budgetten voorzien worden om de doelstellingen te realiseren die het bestuur voor ogen heeft.

Artikel 3: De voorliggende aanpassing 7 van het meerjarenplan 2020-2025 wordt voor goedkeuring overgemaakt aan de gemeenteraad in de zitting van 20 juni 2024 en vervolgens wordt het geïntegreerd meerjarenplan gemeente en OCMW Beernem aan de toezichthoudende overheid en in een digitaal bestand aan de Vlaamse Regering overgemaakt.

Artikel 4: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het DLB.

BESTUUR EN BELEID

04. Organisatiebeheersing 2021-2024 - rapport | OCMW-raad/2024/006

Toelichtende nota

Het decreet lokaal bestuur verplicht de lokale besturen om een intern controlesysteem op te bouwen en daarover jaarlijks te rapporteren uiterlijk op 30 juni van het daaropvolgende jaar.

In de OCMW-raadszitting van 22 april 2021 werd het algemeen kader voor organisatiebeheersing goedgekeurd. Het kader omvat op maat uitgewerkte en vastgelegde afspraken over de wijze waarop op langere termijn aan de versterking van de organisatiebeheersing zal worden gewerkt.

Het bevat o.a. de volgende elementen:

- het model dat wordt gehanteerd (= Leidraad Organisatiebeheersing voor lokale besturen van Audit Vlaanderen);
- de periodiciteit waarmee de werking wordt geëvalueerd;
- de aanpak en verantwoordelijkheden in verband met organisatiebeheersing;
- de wijze waarop de algemeen directeur aan het politieke niveau rapporteert over de organisatiebeheersing.

Het gewijzigde kader heeft zowel betrekking op de gemeente als op het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn. Omwille van de sterke samenwerking tussen de gemeente en het OCMW, de vergaande eenmaking en centralisatie van de dienstverlening en de eenduidige operationele leiding, werd geopteerd voor een uniform kader voor beide entiteiten.

De rapportering voor 2021-2024 wordt ter kennisname aan de OCMW-raad voorgelegd.

Verwijzingsdocumenten

- Rapport organisatiebeheersing 2021-2024 (+ bijlagen bij het rapport).

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: Het rapport organisatiebeheersing 2021-2024, zoals opgesteld door de algemeen directeur in overleg met het managementteam wordt ter kennis genomen. Dit rapport maakt integraal deel uit van deze OCMW-raadsbeslissing.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan dhr. provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

SOCIALE DIENST

05. Woning Hazenpad 12 - doorgangswoning | OCMW-raad/2024/005

Toelichtende nota

Mijn thuis is waar mijn ... staat!

Bovenvermelde zin wordt steevast op een creatieve manier aangevuld. Mensen die geen 'thuis' hebben, antwoorden steevast 'huis'.

Dak- en thuisloosheid in plattelandsgemeenten, zijn nog steeds onderbelichte fenomenen. Terwijl de focus vaak gelegd wordt op de zichtbare daklozen, zorgt het gebrek aan geschikte woonvormen in landelijke gemeenten ervoor dat velen alternatieve wegen gaan zoeken, waarbij tijdelijk sofa slapen en andere onstabiele woonvormen een tussenoplossing bieden.

Om adequaat te kunnen optreden in geval van dakloosheid investeert het OCMW van Beernem reeds sinds 2000 in doorgangswoningen. Deze woningen bieden een tijdelijke oplossing die vermelde doelgroep toelaat op zoek te gaan naar een kwalitatieve woning aan een betaalbare prijs. In februari 2024 werd het OCMW van Beernem volle eigenaar van de woonst gelegen in Beernem, Hazenpad 12 en dit naar aanleiding van het overlijden van de vruchtgebruiker. Gezien het stijgend aantal dak- en thuislozen binnen onze gemeente, cijfers die voor het eerst geregistreerd werden tijdens de regionale daklozentelling eind oktober 2022, hebben we de intentie om deze woonst in gebruik te nemen als doorgangswoning waarbij begeleiding gecoördineerd wordt door een wooncoach. Uit het technisch onderzoek, uitgevoerd door de Woonwinkel op 16 april 2024, blijkt echter dat de woning ongeschikt/onbewoonbaar is (cfr. rapport in bijlage). Noodzakelijke renovatiekosten (geraamd op +/- € 70.000,00):

Er wordt prijs gevraagd bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor volgende zaken:

- aanpak opstijgend vocht;
- isolatie van de zoldervloer;
- renovatie badkamer en sanitaire leidingen;
- renovatie poortblad;
- renovatie elektrische installatie;
- renovatie ramen (dubbel glas) en deuren;
- plaatsen van een condensatieketel met warm water via doorstroming op zolder;
- herstellen, schuren en schilderen van de woning;
- vernieuwen van gordijnen;
- aankoop elektrische toestellen.

Inmiddels keurde de Vlaamse Regering de lancering van een 4^{de} Projectoproep Noodwoningen 2024 goed. Via deze oproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van noodwoningen. Het Vlaamse Gewest voorziet hiertoe in een subsidiëring van 50 % van de kosten. Vermeld project kon ingediend worden tot 30 april 2024 en werd reeds ingediend. Op heden is het niet duidelijk of er daarna nog een nieuwe oproep zal verschijnen.

Gezien het thema 'wonen' als basisrecht voor elke burger een belangrijke beleidsdoelstelling blijft wordt gevraagd om akkoord te gaan met volgende voorstellen:

- Er wordt een budget van +/- € 70.000,00 geraamd voor de renovatie van de woonst 'Hazenpad 12'. Het betreft hier een raming van de kostprijs op basis van de reeds ontvangen offertes. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, dienstjaar 2024, op budgetcode 0950-00/2210000 van de buitengewone dienst.
- De woonst 'Hazenpad 12' wordt in gebruik genomen als doorgangswoning.
- Er wordt een projectvoorstel ingediend vanuit OCMW Beernem teneinde een eventuele subsidie ten bedrage van 50 % te kunnen verkrijgen via Vlaamse Gewest voor de renovatie van de woonst.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd akkoord te gaan met de renovatie van 'Hazenpad 12' en de opgestelde raming van € 70.000 voor herstel en renovatiekosten.

Verwijzingsdocumenten

- Projectoproep noodwoningen 2024
- Technisch verslag Hazenpad 12
- Reeds ontvangen offertes voor bovenvermelde renovatiewerken

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: Er wordt akkoord gegaan met de renovatie van 'Hazenpad 12' en de opgestelde raming van € 70.000 voor herstel en renovatiekosten.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Er wordt prijs gevraagd voor volgende zaken:

- aanpak opstijgend vocht;
- isolatie van de zoldervloer;
- renovatie badkamer en sanitaire leidingen;
- renovatie poortblad;
- renovatie elektrische installatie;
- renovatie ramen (dubbel glas) en deuren;
- plaatsen van een condensatieketel met warm water via doorstroming op zolder;
- herstellen, schuren en schilderen van de woning;
- vernieuwen van gordijnen;
- aankoop elektrische toestellen.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, op budgetcode 0950-00/2210000 van de buitengewone dienst.

Artikel 4: Er wordt akkoord gegaan om de woonst 'Hazenpad 12', na renovatie, in gebruik te nemen als doorgangswoning gecombineerd met intensieve wooncoaching, dit als voortraject tot zelfstandige woonvormen.

Artikel 5: Er wordt akkoord gegaan om een projectvoorstel in te dienen bij de Vlaamse overheid om zo een subsidiëring van 50% te kunnen bekomen voor de renovatie van de woning gelegen te Hazenpad 12. Het projectvoorstel werd intussen tijdig ingediend voor 30 april 2024.

Artikel 6: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

BESLOTEN

Er zijn geen agendapunten in besloten zitting.

Een lijst met een beknopte omschrijving ligt ter inzage in de secretarie in het gemeentehuis vanaf heden tot en met woensdag 10 juli 2024.

Beernem, 11 juni 2024

Els Declerck
algemeen directeur



Kris Vincke
voorzitter