



Zitting van 15 september 2022

Aanwezig:	Kris Vincke, voorzitter Jos Sypré, burgemeester Patricia Waerniers, Jan Vanassche, Claudio Saelens, Ruben Strobbe, schepenen Martine De Roo, Rolle De Bruyne, Gijs Degrande, Barbara Vandenbrande, Jef Vansteenhuyse, Lode Vanneste, Christine Stroobandt, Roos Lambrecht, Anja Coens, Kurt Vanneste, Piet De Rycke, Lien De Wispelaere, Branco François, Arthur Mortier, Els Vyncke, gemeenteraadsleden Els Declerck, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Vicky Reynaert, vijfde schepen Dries Dhont, Vita Van Belleghem, Marjan Lootens, gemeenteraadsleden
Afwezig:	/

GOEDKEURING REGLEMENT GEVELTUINEN | GR/2022/070

De raad,

Aanleiding en bevoegdheid

Artikel 40 e.v. DLB

Feiten en voorgeschiedenis

De gemeente Beernem wil in het kader van haar klimaatbeleid (Burgemeestersconvenant, Lokaal Energie- en Klimaatplan, enz.) burgers aanmoedigen om klimaatvriendelijke maatregelen te nemen. Alle handen kunnen helpen om de veerkracht van de gemeente tegen de klimaatverandering te verhogen. De gemeente wil daarom ook de aanleg van geveltuinen stimuleren door een regelgevend kader uit te tekenen waarbinnen dit mogelijk is. Geveltuinen hebben veel positieve effecten: ze nemen CO2 op, ze zorgen voor verkoeling, voor buffering van water, ze verbeteren de luchtkwaliteit en vergroten de biodiversiteit. Daarnaast bevorderen ze het sociaal contact en brengen ze kleur en sfeer in de straten. Geveltuinen passen ook binnen het Vlaamse klimaatbeleid waar ontharding een belangrijke doelstelling is.

Argumentatie

Het regelgevend kader bestaat uit een reglement waarin de formaliteiten omtrent aanleg en onderhoud van een geveltuin worden geregeld. Ook het mogelijk terug verwijderen van de geveltuin wordt in dit reglement geregeld.

Voor de aanleg van een geveltuin is een toelating nodig van het college van burgemeester en schepenen. Ligt de geveltuin langs een gewestweg, dan vraagt de gemeente toelating aan bij het agentschap Wegen en verkeer (AWV). De bewoner dient via het e-loket op www.beernem.be een aanvraag in (Geveltuin: aanvraag). Is de bewoner een huurder, dan voegt hij bij zijn aanvraag de toelating van de eigenaar toe. In geval van mede-eigendom (bv. een appartementsgebouw) voegt de bewoner de toelating van de vereniging van mede-eigenaars toe.

Het uitbreken van de verharding voor de geveltuin gebeurt door de technische dienst van de gemeente. Dit gebeurt binnen de maand na aanvraag. Na uitbreken van de verharding kan de aanvrager de geveltuin aanleggen.

De aanleg van de geveltuin gebeurt, met de nodige voorzichtigheid, door en op kosten van de bewoner. Deze voorziet zelf de nodige kwalitatieve klimhulpen en klimplanten afgestemd op de gevel en omgeving. De beplanting dient zo aangeplant en onderhouden te worden dat deze enkel binnen het plantvak groeit. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de bewoner.

De geveltuin moet door de bewoner onderhouden worden zodat deze geen hinder, schade of gevaar oplevert voor voetgangers, rolstoelgebruikers of andere weggebruikers of schade veroorzaakt aan de eigendom van derden. De bewoner is burgerlijk aansprakelijk voor alle schade die zich voordoet naar aanleiding van slecht onderhoud van de geveltuin of het niet naleven van dit reglement. De bewoner vrijwaart de gemeente tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.

Schade aan de openbare weg veroorzaakt door de geveltuin, wordt door de gemeente hersteld op kosten van de bewoner. De bewoner verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te

melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

Op basis van het Decreet Duurzaam Pesticidengebruik is het verboden (ecologische) gewasbeschermingsmiddelen en biociden te gebruiken. Dit verbod geldt ook voor wie in het bezit is van een fytolicensie. Inbreuken hierop kunnen gesanctioneerd worden.

Mondelinge toelichting ter zitting wordt gegeven door schepenen Jan Vanassche, bevoegd voor groenbeleid.

Verwijzingsdocumenten

- Reglement geveltuinen

Tussenkomsten

Er is een tussenkomst door raadslid Jef Vansteenhuyse, beantwoord door schepenen Jan Vanassche.

Beslist

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het reglement 'Geveltuinen' goed.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet over het lokaal bestuur.

Reglement voor het aanleggen van een geveltuin

Artikel 1 – Doel

De gemeente Beernem wil in het kader van haar klimaatbeleid (Burgemeestersconvenant, Lokaal Energie- en Klimaatplan, enz.) burgers aanmoedigen om klimaatvriendelijke maatregelen te nemen. Alle handen kunnen helpen om de veerkracht van de gemeente tegen de klimaatverandering te verhogen.

De gemeente wil daarom ook de aanleg van geveltuinen stimuleren door een regelgevend kader uit te tekenen waarbinnen dit mogelijk is. Geveltuinen hebben veel positieve effecten: ze nemen CO₂ op, ze zorgen voor verkoeling, voor buffering van water, ze verbeteren de luchtkwaliteit en vergroten de biodiversiteit. Daarnaast bevorderen ze het sociaal contact en brengen ze kleur en sfeer in de straten. Geveltuinen passen ook binnen het Vlaamse klimaatbeleid waar ontharding een belangrijke doelstelling is.

Artikel 2 – Definities

Geveltuin: Een geveltuin is een smalle strook groen tegen een gevel of een vrijstaande muur die rechtstreeks op het voetpad aansluit.

Bewoner: De bewoner van de woning/constructie/het gebouw, gelegen in Beernem, waartegen de geveltuin gewenst is.

Voetpad: Elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangers en rolstoelgebruikers.

Vrije doorgangsbreedte: Ruimte op het voetpad waarbinnen de voetganger of rolstoelgebruiker zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze breedte wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van de geveltuin en gemeten loodrecht op de perceelgrens.

Plantvak: De onverharde zone op het openbaar domein waarin de geveltuin komt.

Artikel 3. Geveltuinen aan geklasseerde monumenten of op inventaris bouwkundig erfgoed

Voor gebouwen die als monument zijn geklasseerd of die op de inventaris van het bouwkundig erfgoed staan, wordt boren bij het aanbrengen van klimhulp in eerste instantie vermeden. Indien noodzakelijk, worden boorgaten enkel aangebracht in de voegen, nooit in de stenen. Klimop en sterk woekerende planten zijn niet toegelaten gezien het risico op beschadiging van de gevels en regenafvoeren.

Artikel 4. Modaliteiten

a. Aanvraagprocedure

Voor de aanleg van een geveltuin is een toelating nodig van het College van Burgemeester en Schepenen. Ligt de geveltuin langs een gewestweg, dan vraagt de gemeente toelating aan bij AWW.

De bewoner dient via het e-loket op www.beernem.be een aanvraag in (Geveltuin: aanvraag).

Is de bewoner een huurder, dan voegt hij bij zijn aanvraag de toelating van de eigenaar toe.

In geval van mede-eigendom (bv. een appartementsgebouw) voegt de bewoner de toelating van de vereniging van mede-eigenaars toe.

b. Afmetingen van het plantvak

De breedte van het plantvak, loodrecht op de gevel, muur,... gemeten, bedraagt maximaal 30 cm. De klimhulp steekt loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 15 cm uit.

De vrije doorgangsbreedte is minimum 100 cm. Dit betekent dat de aanleg van de geveltuin slechts toegelaten is indien het voetpad vanaf de gevel gemeten, minimaal 130 cm breed is.

Een plantvak mag maximum 120 cm lang zijn. De aanleg van meerdere plantvakken kan enkel als volgende voorwaarden cumulatief zijn voldaan:

- de vrije doorgangsbreedte is minimum 100 cm
- Tussen verschillende plantenvakken moet een minimumafstand van 150cm gewaarborgd zijn.
- voor en na elke versmalling een vrije draairuimte van minimum 150 x 150 cm

c. Afstand tot de perceelsgrens

De afstand van het plantvlak tot de perceelsgrens van de burens bedraagt minstens 50 cm. De plantengroei moet zich beperken tot de gevel van het gebouw of de muur waarvoor een aanvraag tot aanleg geveltuin werd gedaan. Tenzij de burens akkoord gaan.

d. Zichtbaarheid

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeersborden, kabels, huisnummers, brievenbussen, verlichtingspalen, pictogrammen en andere nutsvoorzieningen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn. Ook een straathoek moet zichtbaar blijven.

e. Planten

Toegelaten planten: klimplanten en lage beplanting. De plantkeuze mag geen schade berokkenen aan burgers en boven-en ondergrondse constructies.

Invasieve en woekerende soorten zoals klimop, Japanse duizendknoop, reuzenbalsemien en bamboe zijn niet toegelaten.

f. Afboording

Het is niet toegelaten het plantvak af te boorden met een rand die boven het voetpad uitsteekt. Dit om regenwaterinfiltratie mogelijk te maken. Ook een of andere omranding zoals afsluitingen of hekjes zijn niet toegelaten.

Artikel 5. Aanleg, beheer, onderhoud en aansprakelijkheid

Het uitbreken van de verharding voor de geveltuin gebeurt door de technische dienst van de gemeente. Dit gebeurt binnen de maand na aanvraag. Na uitbreken van de verharding kan de aanvrager de geveltuin aanleggen.

De aanleg van de geveltuin gebeurt, met de nodige voorzichtigheid, door en op kosten van de bewoner. Deze voorziet zelf de nodige kwalitatieve klimhulpen en klimplanten afgestemd op de gevel en omgeving. De beplanting dient zo aangeplant en onderhouden te worden dat deze enkel binnen het plantvak groeit. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de bewoner.

De geveltuin moet door de bewoner onderhouden worden zodat deze geen hinder, schade of gevaar oplevert voor voetgangers, rolstoelgebruikers of andere weggebruikers of schade veroorzaakt aan de eigendom van derden. De bewoner is burgerlijk aansprakelijk voor alle schade die zich voordoet naar aanleiding van slecht onderhoud van de geveltuin of het niet-naleven van dit reglement. De bewoner vrijwaart de gemeente tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.

Schade aan de openbare weg veroorzaakt door de geveltuin, wordt door de gemeente hersteld op kosten van de bewoner. De bewoner verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

Op basis van het Decreet Duurzaam Pesticidengebruik is het verboden (ecologische) gewasbeschermingsmiddelen en biociden te gebruiken. Dit verbod geldt ook voor wie in het bezit is van een fytolicentie. Inbreuken hierop kunnen gesanctioneerd worden.

Artikel 6. Verwijderen van de geveltuin

Als de bewoner de geveltuin wil verwijderen, dan zal hij de openbare weg in de oorspronkelijke staat herstellen.

De gemeente behoudt het recht om, mits uitdrukkelijke motivering, een reglementair aangelegde geveltuin op haar openbaar domein te verwijderen of niet langer toe te laten. Dan verwijdert de gemeente de geveltuin en herstel het de openbare weg in de oorspronkelijke staat. Dit kan bijvoorbeeld nodig zijn bij infrastructuurwerken of andere werken van algemeen belang.

De gemeente legt een gelijkaardige geveltuin opnieuw aan als de situatie dit toelaat en in overleg met de bewoner. Als de situatie niet toelaat dat een geveltuin opnieuw wordt aangelegd, wordt geen schadevergoeding voorzien door de gemeente.

Een niet-reglementair aangelegde geveltuin, wordt na aanmaning in overeenstemming gebracht met het reglement binnen 15 werkdagen. Als dit niet gebeurt, zal de gemeente de geveltuin zelf verwijderen, de openbare weg in zijn oorspronkelijke staat herstellen en hiervoor een forfaitaire kost van € 250,00 doorrekenen aan de bewoner.

Bij vaststelling van wanbeheer kan de geveltuin na aanmaning op orde gebracht worden binnen 15 werkdagen. Als dit niet gebeurt, zal de gemeente de geveltuin verwijderen, de openbare weg in zijn oorspronkelijke staat herstellen en hiervoor een forfaitaire kost van € 250,00 doorrekenen aan de bewoner.

Artikel 7. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 26 september 2022.

Het reglement geveltuinen is goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 september 2022 en is bekendgemaakt op www.beernem.be op 20 september 2022.
