

Zitting van donderdag 14 september 2023

- Aanwezig:** Kris Vincke, voorzitter
Jos Sypré, burgemeester
Jan Vanassche, Claudio Saelens, Ruben Strobbe, Vicky Reynaert, schepenen
Martine De Roo, Rolle De Bruyne, Gijs Degrande, Barbara Vandenbrande, Jef
Vansteenhuyse, Lode Vanneste, Roos Lambrecht, Dries Dhont, Vita Van Belleghem,
Anja Coens, Kurt Vanneste, Piet De Rycke, Lien De Wispelaere, Branco François,
Arthur Mortier, Els Vyncke, leden raad voor maatschappelijk welzijn
Els Declerck, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Patricia Waerniers, eerste schepen
Christine Stroobandt, Arthur De Brabander, leden raad voor maatschappelijk welzijn
- Afwezig:** /

De voorzitter Kris Vincke opent de zitting.

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

01. Goedkeuring notulen zitting d.d. 22 juni 2023 | OCMW-raad/2022/035

Feiten en voorgeschiedenis

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 juni 2023 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Regelgeving

Artikelen 277 §1 en 278 §1 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpnnotulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 juni 2023

Beslist

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 juni 2023 worden goedgekeurd.

OPENBAAR

FINANCIËN EN BEGROTING

02. Opvolgingsrapport eerste semester 2023 - uitvoering meerjarenplan 2020-2025 | OCMW-raad/2023/018

Aanleiding en bevoegdheid

Artikelen 77, 78 e.v. decreet lokaal bestuur

Feiten en voorgeschiedenis

In het verleden moesten de raadsleden zich in de praktijk uitspreken over bijstellingen van de planning, in de vorm van een budgetwijziging en/of een aanpassing van het meerjarenplan. Die aanpassingen van de planningsdocumenten vormden enerzijds een zware administratieve last. De rapporten bevatten anderzijds vooral informatie over de uitvoering van de kredieten en de noodzaak tot aanpassing ervan (de autorisatie) in plaats van een echte stand van zaken van de uitvoering van het geplande beleid.

Daarom beperkt de regelgever voortaan de verplichte rapportering aan de raad omwille van kredietwijzigingen en autorisatie. Het budget als afzonderlijk beleidsrapport is afgeschaft. De vaststelling van de kredieten en de autorisatie zijn geïntegreerd in het meerjarenplan en de verplichte jaarlijkse aanpassingen daarvan. Daarnaast trekt het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 ook het niveau waarop de raad autorisatie geeft op.

Die ingrepen hebben tot gevolg dat de controlefunctie van raadsleden niet in eerste instantie gericht is op de kredietbewaking, maar wel op de opvolging van de uitvoering van de planning en de realisatie van de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties (zie Parl.St. VI. Parl. 2017-18, nr. 1353/1,114).

Deze opvolgingsrapportering is een onderdeel van de beleids- en beheerscyclus, maar is geen beleidsrapport.

De opvolgingsrapportering bevat minstens volgende elementen:

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;

2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Het "opvolgingsrapport eerste semester 2023, uitvoering meerjarenplan 2020-2025" voor gemeente en OCMW Beernem wordt ter kennisname aan de raad voor maatschappelijk welzijn voorgelegd.

Regelgeving

- Artikel 263 tweede lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Artikel 29 van het Besluit van de Vlaamse Regering 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van lokale en provinciale besturen.

Argumentatie

Mondelinge toelichting wordt ter zitting gegeven door burgemeester Jos Sypré.

Verwijzingsdocumenten

Realisatiestatus acties - stand van zaken d.d. 30 juni 2023

Tussenkomsten

Er zijn geen tussenkomsten.

Beslist

Ter kennis genomen

Artikel 1: Er wordt kennis genomen van het 'opvolgingsrapport eerste semester 2023, uitvoering meerjarenplan 2020-2025' voor gemeente en OCMW Beernem.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

GRONDBELEID EN PATRIMONIUM

03. Aanleg rioolwaterzuiveringsinfrastructuur + fietspad Akkerstraat/Beverhoutsveldstraat - Goedkeuring verkoopbelofte | OCMW-raad/2023/017

Feiten en voorgeschiedenis

Voor de aanleg van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur en van het fietspad

Akkerstraat/Beverhoutsveldstraat is de aankoop van grond op verschillende percelen noodzakelijk.

Inname 029 betreft een perceel kadastraal gekend onder Beernem, 1ste afdeling, sectie A, nummer 757 B en is eigendom van het OCMW. Volgens het opmetingsplan dient een totale oppervlakte van 107 m² aangekocht te worden. Aquafin heeft de vergoeding geraamd op € 2.000,00.

De overeenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de OCMW-raad.

Vastgoedtransacties werd aangesteld tot het opmaken en verlijden van de akte.

Regelgeving

Artikel 77 e.v. van het decreet over het lokaal bestuur

Argumentatie

Mondelinge toelichting ter zitting wordt gegeven door schep en Claudio Saelens, bevoegd voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

- grondplan
- overeenkomst

Tussenkomsten

Er zijn geen tussenkomsten.

Beslist

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De verkoop van grond voor de aanleg van het fietspad Akkerstraat/Beverhoutsveldstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De verkoopovereenkomst opgemaakt door Aquafin voor inname 29, kadastraal gekend onder Beernem, 1e afdeling, sectie A, nummer 757 B met een oppervlakte van 107 m² en voor een totale vergoeding van € 2.000,00 wordt goedgekeurd.

Artikel 3: De verkoop is bestemd voor openbaar nut.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ervan ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 5: Dit besluit zal worden overgemaakt aan de Afdeling Vastgoedtransacties voor de opmaak van de definitieve akten.

Artikel 6: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

SOCIALE DIENST

04. Opzeg samenwerkingsovereenkomst met SVK Sovekans - Leefbaar Wonen Vzw | OCMW-raad/2023/015

Aanleiding en bevoegdheid

Artikel 77 e.v. DLB

Feiten en voorgeschiedenis

De OCMW's van Beernem, Oostkamp en Zedelgem sloten in januari 2020 een samenwerkingsovereenkomst met SVK Sovekans – Leefbaar Wonen vzw af voor de periode 01 januari 2020 tot en met 31 december 2025 in het kader van het verschaffen van betaalbare en comfortabele woonegelegenheden aan kansarme gezinnen en alleenstaanden.

Sinds 01 juli 2023 is de werking van SVK Sovekans – Leefbaar Wonen vzw overgenomen door de nieuwe woonmaatschappij Vivendo. Dit betekent dat ook deze lopende overeenkomst opgenomen wordt door deze nieuwe maatschappij. Contractueel is er een opzeg van 3 maanden voorzien (artikel 9).

Aan de OCMW-raad wordt goedkeuring gevraagd om de overeenkomst op te zeggen volgens de voorziene opzegtermijn, dus voor 30 september 2023.

Regelgeving

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Decreet lokaal sociaal beleid van 09 februari 2018
- Beslissing van de OCMW-raad van 19 december 2019 in verband met het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met SVK Sovekans – Leefbaar Wonen vzw

Argumentatie

De OCMW's van Beernem, Oostkamp en Zedelgem sloten in januari 2020 een samenwerkingsovereenkomst met SVK Sovekans – Leefbaar Wonen vzw af voor de periode 01 januari 2020 tot en met 31 december 2025 in het kader van het verschaffen van betaalbare en comfortabele woonegelegenheden aan kansarme gezinnen en alleenstaanden.

Deze dienstverlening kadert in het decreet lokaal sociale beleid waarbinnen we de toegang van elke burger tot de economische, sociale en culturele grondrechten willen waarborgen, onder meer het recht op kwaliteitsvolle huisvesting.

De focus binnen dit decreet ligt enerzijds op de regierol van het lokaal bestuur (meer optreden als regisseur dan wel als actor) en anderzijds op de preventie en aanpak van dak- en thuisloosheid. De voortzetting van de samenwerking met het sociaal verhuurkantoor Sovekans past mooi in deze beide doelstellingen.

We hoopten op die manier ook de ambitie om meer betaalbare woningen op ons grondgebied, namelijk een stijging van minstens 2 woningen per jaar, te kunnen realiseren.

Het OCMW voorziet voor deze inspanningen een maandelijkse toelage van € 40,00 per woning en zal ook meewerken aan de actieve prospectie naar kandidaat-verhuurders.

Sedert enige tijd stellen we vast dat de invulling van de engagementen door Sovekans toch wat te wensen overliet. De inkanteling van de sociale verhuurkantoren in de nieuwe woonmaatschappij kost duidelijk heel wat energie en zorgt ook voor onzekerheid bij de medewerkers. Ook stellen we vast dat niet alle gemeenten die deel uitmaken van de nieuwe woonmaatschappij eenzelfde engagement en dito extra financiering opnemen.

Op het overleg met de sociale diensten BOZJ (de gemeenten van de eerstelijnszone WE40) werd in samenspraak met de bevoegde schepenen van Zedelgem, Beernem en Oostkamp, voorgesteld om deze overeenkomst op te zeggen.

Sinds 01 juli 2023 is de werking van SVK Sovekans – Leefbaar Wonen vzw overgenomen door de nieuwe woonmaatschappij Vivendo. Dit betekent dat ook deze lopende overeenkomst opgenomen wordt door deze nieuwe maatschappij. Contractueel is er een opzeg van 3 maanden voorzien (artikel 9). We vragen aan de OCMW-raad om de overeenkomst op te zeggen volgens de voorziene opzegtermijn, dus voor 30 september 2023.

Mondelinge toelichting wordt gegeven door schepenen Vicky Reynaert, bevoegd voor sociale zaken.

Verwijzingsdocumenten

Samenwerkingsovereenkomst met SVK Sovekans – Leefbaar Wonen vzw

Tussenkomsten

Er is een tussenkomst door raadslid Gijs Degrande beantwoord door schepen Vicky Reynaert.

Beslist

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De OCMW-raad beslist om de lopende samenwerkingsovereenkomst met SVK Sovekans - Leefbaar Wonen vzw op te zeggen.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet over het lokaal bestuur.

De voorzitter sluit hierop de vergadering.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Els Declerck
algemeen directeur



Kris Vincke
voorzitter