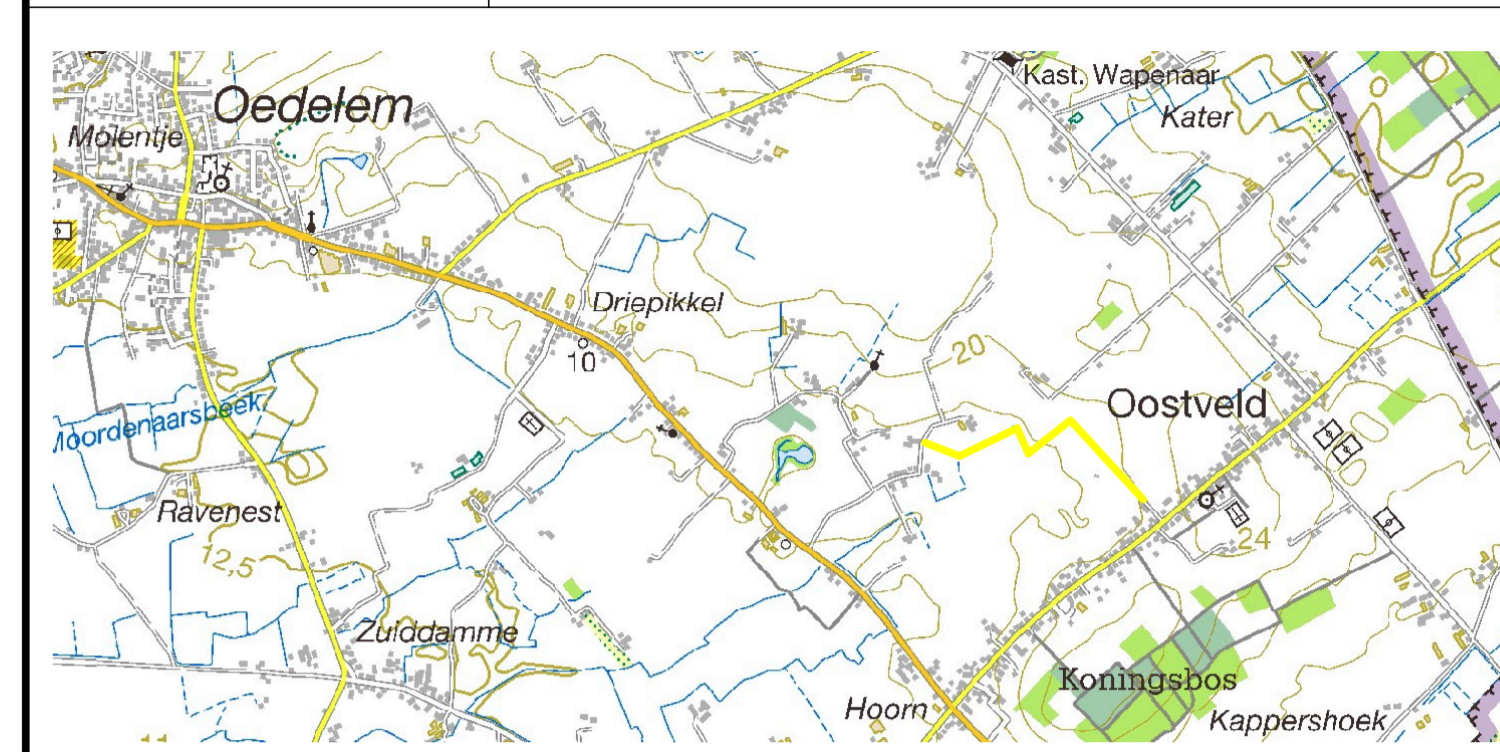


BEERNEM (Oedelem)
STEENOVEN – TINHOUTSTRAAT

ROOILIJNPLAN

Kadastraal betreft het :
 Beernem (Oedelem) 2e afdeling sectie C deel van percelen
 689b-567c-491-491/2a-547b-547c-547d-546/2c
 nummer afbakeningsplan prekadastratie :

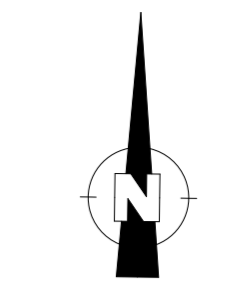
opdrachtgever
GEMEENTE BEERNEM
Bloemendalestraat 112
8730 Beernem



Opgemaakt op 22 augustus 2025

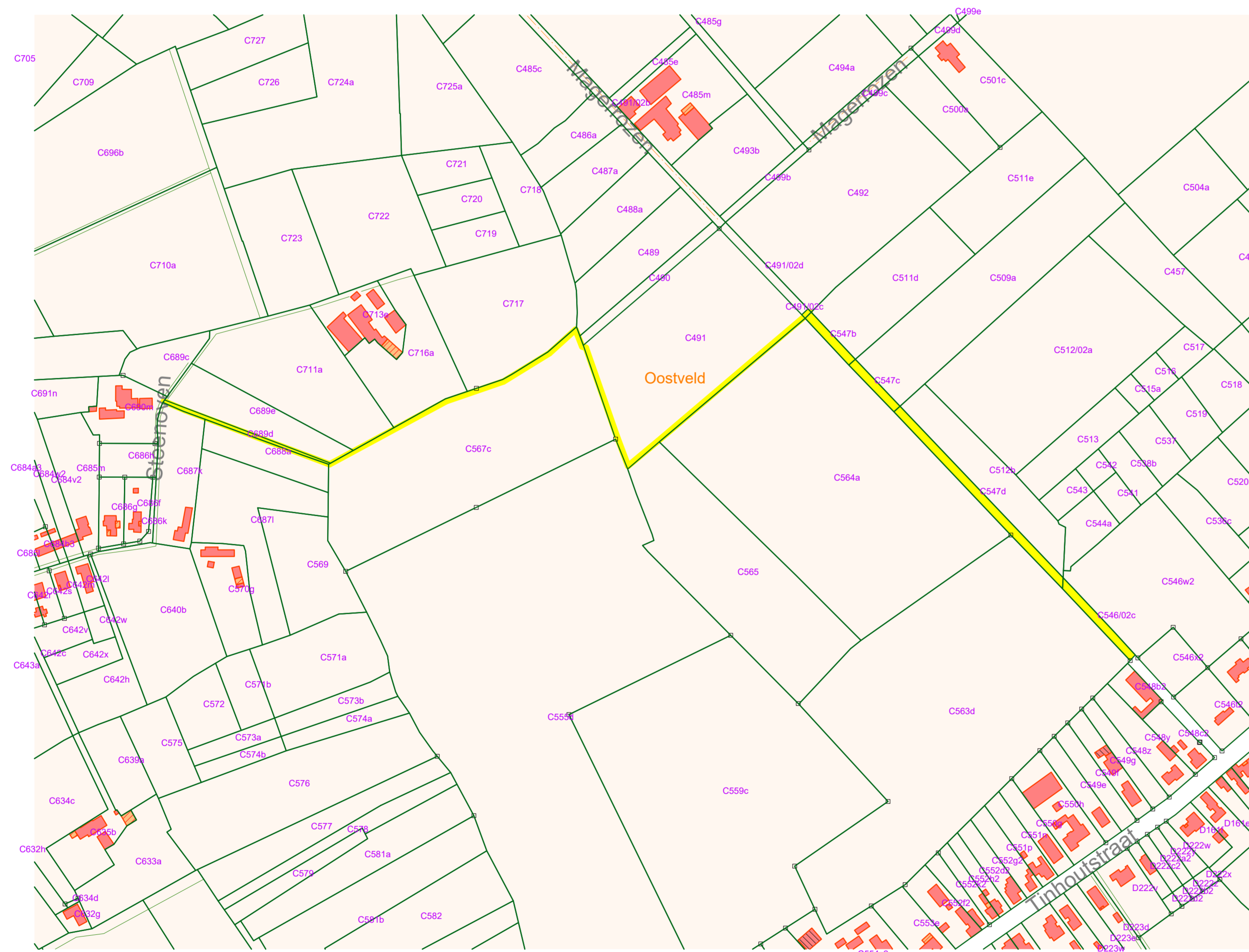
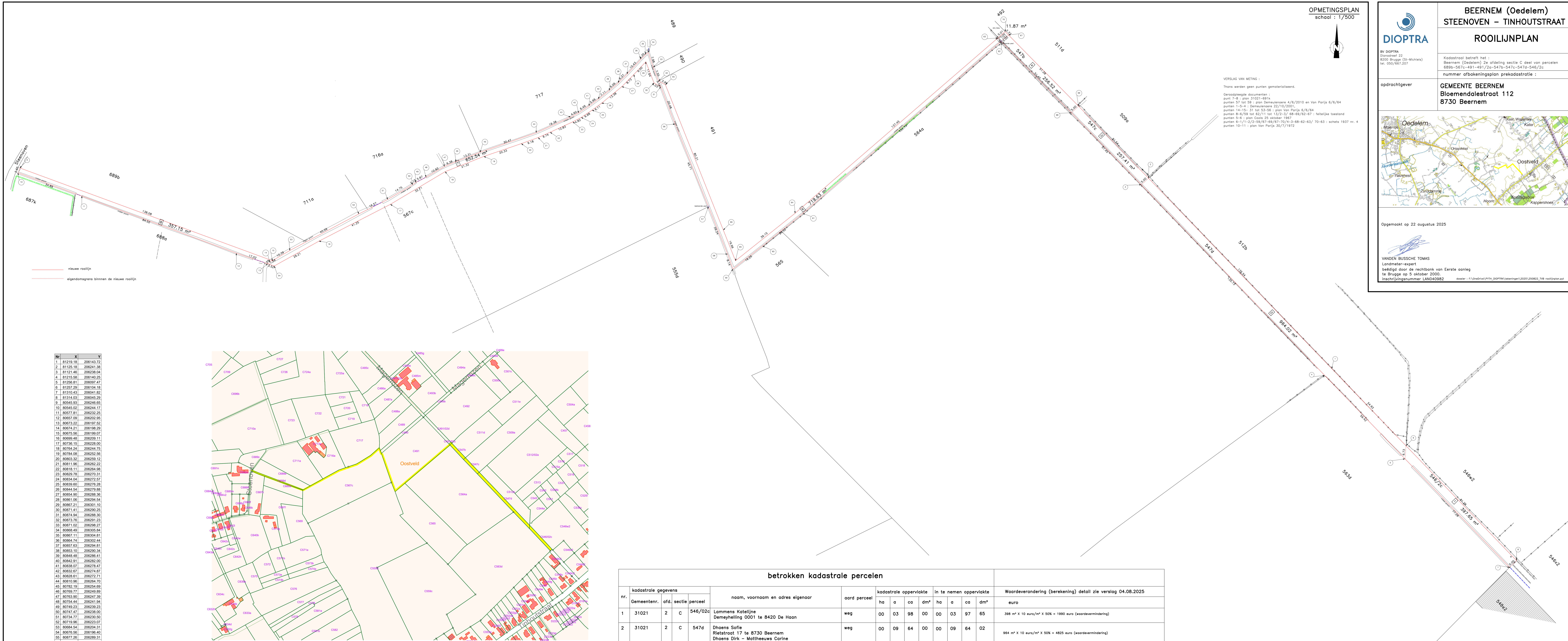
VANDEN BUSSCHE TOMAS
 Landmeter-expert
 bevestigd door de rechtbank van Eerste aanleg
 te Brugge op 5 oktober 2000.
 inschrijvingsnummer LANG40982

OPMETINGSPLAN
 school : 1/500



VERSLAG VAN METING :
 There werden geen punten gemetrisleerd.

Geraadpleegde documenten :
 punt 7-8 : plan 31021-691k
 punten 57 t/m 59 : plan Demuulensere 4/6/2010 en Van Parijs 6/6/64
 punten 1-5-4 : Demuulensere 22/10/2001
 punten 14-15-31 tot 35-36 : plan Van Parijs 6/6/64
 punten 8-6/59 tot 62/11 tot 13/2-3/ 68-69/62-67 : fetteijpe toestand
 punten 5-6 : plan Cassis 25 oktober 1987
 punten 6-11-1-2/2-59/67-69/67-70/4-3-66-62-63/ 70-63 : schets 1937 nr. 4
 punten 10-11 : plan van Parijs 20/7/1972



betrokken kadastrale percelen															
nr.	kadastrale gegevens			naam, voornaam en adres eigenaar	oord perceel	kadastrale oppervlakte			In te nemen oppervlakte	Waardeverandering (berekening) detail zie verslag 04.08.2025					
	Gemeentenr.	afd. sectie	perceel			ha	a	ca			dm ²	ha	a	ca	dm ²
1	31021	2	C	546/02c	Lammens Katelijne Demeyheiling 0001 te 8420 De Haan	weg	00	03	98	00	00	03	97	65	398 m ² x 10 euro/m ² x 50% = 1990 euro (waardevermindering)
2	31021	2	C	547d	Dhaens Sofie Rietstraat 17 te 8730 Beernem Dhaens Dirk - Mattheus Carine Bruinbergstraat 11 te 8730 Beernem	weg	00	09	64	00	00	09	64	02	964 m ² x 10 euro/m ² x 50% = 4820 euro (waardevermindering)
3	31021	2	C	547c	Persyn Marc Ruwehuurstraat 8 te 8730 Beernem	weg	00	02	57	00	00	02	57	41	257 m ² x 10 euro/m ² x 50% = 1285 euro (waardevermindering)
4	31021	2	C	547b	Dhaens Sofie Rietstraat 17 te 8730 Beernem Dhaens Dirk - Mattheus Carine Bruinbergstraat 11 te 8730 Beernem	weg	00	02	57	00	00	02	56	52	257 m ² x 10 euro/m ² = 2570 euro = (52 m x 30 euro/m ²) = 1560 euro = 4130 euro (waardevermindering)
6	31021	2	C	491 (deel)	Cecile Patteuw Poekstraat 98 te 8755 Ruiselede	welland	01	51	20	00	00	07	19	63	720 m ² x 10 euro/m ² = 7200 euro = (278 m x 30 euro/m ²) = 8340 euro = 13040 euro (waardevermindering)
7	31021	2	C	567c (deel)	Gilbert Desmet Steenoven 18, 8730 Beernem Sandy Vanparys Vijfhuishoekstraat 19 te 8820 Torhout Gerd Desmet Vijfhuishoekstraat 19 te 8820 Torhout Elise Desmet Vijfhuishoekstraat 19 te 8820 Torhout Astrid Desmet Vijfhuishoekstraat 19 te 8820 Torhout	welland	01	80	67	00	00	06	52	54	653 m ² x 10 euro/m ² = 6530 euro = 240 m x 30 euro/m ² = 7200 euro = 13730 euro (waardevermindering)
5	31021	2	C	491/02c	gemeente Beernem Bloemendalestraat 112 te 8730 Beernem	weg	00	00	12	00	00	00	11	87	niet relevant
8	31021	2	C	689d	gemeente Beernem Bloemendalestraat 112 te 8730 Beernem	akkerland	00	03	57	00	00	03	57	15	niet relevant

Nr	X	Y
1	81218.98	206143.37
2	81126.18	206241.38
3	81121.46	206238.04
4	81215.98	206146.29
5	81256.61	206097.47
6	81257.29	206104.18
7	81310.43	206041.82
8	81314.00	206045.29
9	80545.93	206246.65
10	80545.02	206244.17
11	80577.61	206232.25
12	80657.09	206202.95
13	80673.22	206197.52
14	80674.21	206198.29
15	80675.58	206199.07
16	80669.48	206209.11
17	80736.15	206229.60
18	80764.24	206244.75
19	80784.08	206252.56
20	80833.30	206259.52
21	80811.98	206262.22
22	80818.11	206264.98
23	80839.78	206270.31
24	80834.04	206272.27
25	80839.60	206276.28
26	80844.64	206279.88
27	80854.50	206288.36
28	80861.06	206294.54
29	80867.21	206291.10
30	80871.41	206290.25
31	80874.94	206288.30
32	80873.78	206291.23
33	80871.02	206288.27
34	80868.49	206295.84
35	80867.11	206294.61
36	80864.74	206292.44
37	80857.63	206294.61
38	80853.10	206290.84
39	80848.48	206286.41
40	80842.91	206282.00
41	80838.07	206278.47
42	80832.67	206274.67
43	80828.61	206272.71
44	80815.96	206264.70
45	80782.19	206254.69
46	80769.77	206249.89
47	80763.90	206247.39
48	80744.44	206241.84
49	80749.23	206239.23
50	80747.47	206238.00
51	80734.77	206230.50
52	80719.96	206223.07
53	80684.54	206204.31
54	80675.66	206196.60
55	80677.26	206289.31
56	80682.23	206269.17
57	80699.33	206262.18
58	80909.20	206202.47
59	80611.90	206194.79
60	80627.08	206206.44
61	80947.71	206223.32
62	81049.50	206311.60
63	81047.83	206313.80
64	80943.82	206223.43
65	80933.21	206199.04
66	80948.87	206144.60
67	81053.28	206314.88
68	81085.60	206274.94
69	81089.27	206278.34
70	81051.62	206316.57