


Zitting van vrijdag 22 september 2023

Aanwezig: Jos Sypré, burgemeester-voorzitter
Patricia Waerniers, Jan Vanassche, Claudio Saelens, Ruben Strobbe, Vicky Reynaert, schepenen
Els Declerck, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

PRINCIPIEEL AKKOORD TOEKENNING INVESTERINGSTOELAGE KERKFABRIEK SINT-AMANDUS VOOR HET VERNIEUWEN VAN DE DAKGOTEN VAN DE KERK | CBS/2023/1572

Het college,

Feiten en voorgeschiedenis

Om grotere schade en onkosten te vermijden wil het kerkbestuur van Sint-Amandus dringend de dakgoten van de kerk laten vernieuwen.

De kostprijs van deze werken wordt momenteel geraamd op € 52.687,95 (incl. 21% btw).

Hiervoor is een provinciale toelage van maximum € 7.500,00 toegekend.

Voor de resterende € 45.187,95 vraagt de kerkfabriek of nog dit jaar een investeringstoelage van de gemeente kan bekomen worden.

Het lijkt verantwoord om het kerkgebouw dat deels eigendom is van de gemeente - en volgens het kerkenbeleidsplan gezien wordt als hoofdkerk - verder als een goede huisvader te onderhouden.

Het is aan de gemeenteraad en niet aan het college om het meerjarenplan van de gemeente aan te passen en de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek goed te keuren. Het college kan uiteraard wel een principieel akkoord geven.

Deze dringende vraag kan niet wachten tot na het overleg tussen de gemeente en de kerkfabriek dat gepland is op 22 november 2023.

Argumentatie

Op 13 september 2023 is de technische dienst ter plaatse gegaan, zie fotoverslag in bijlage.

Tijdens deze rondgang is vastgesteld dat bijna alle naden weggevreten zijn. Ook binnen in de kerk (die recent werd geschilderd is) is waterschade zichtbaar.

De aangeboden offerte vervangt enkel de goten rond de hoofdbeuk (zie bijlage luchtfoto). De uitvoering is voorzien in koper.

De offerte voorziet niet in het vervangen van de aflopers van de goten. De opgegeven hoeveelheden in de offerte zijn vermoedelijke hoeveelheden.

Aangezien slechts een deel van de goten vervangen wordt kan niet worden overgegaan naar zinken goten.

Enkel herstellen van de naden kan "volgens de regels van goed vakmanschap" niet. De overlappende vlakken zijn geoxideerd en kunnen onvoldoende gereinigd worden om een goede hechting te garanderen.

De aangeboden offerte lijkt marktconform gezien de specifieke kenmerken van het werk. De goot dient uitgevoerd te worden in lengtedelen van 1 meter en is niet eenvoudig bereikbaar. Er dienen over de ganse lengte aan beide zijden een halve meter natuur leien weggenomen te worden.

De technische dienst erkent dat er zeer dringend herstelwerken dienen uitgevoerd worden aan de goten van de Sint-Amadus Kerk om verdere schade, zichtbaar en onzichtbaar, te voorkomen.

Alternatieve, minder duurzame, goedkopere en tijdelijke oplossingen zijn het aanbrengen van roofing of EPDM de goot. Dit kan de levensduur met 5 à 10 jaar verlengen.

Het aanbrengen van roofing op oude kerkdaken brengt tijdens de werkzaamheden ernstig brandgevaar met zich mee.

Deze oplossing wordt dan ook afgeraden.

Het verlijmen van EPDM in de goot, is een techniek die koud kan uitgevoerd worden. Aangezien ook hiervoor de leien dienen afgenomen raamt de technische dienst deze oplossing op € 25 000.

Verwijzingsdocumenten

- mail 02 september 2023 Martine Costers
- offerte met prijsindicatie
- verslag monumentenwacht
- aanvraag en goedkeuring provinciale subsidie
- Bijlage 1 luchtfoto
- Bijlage 2 fotoverslag technische dienst 13/09/23

Financiële impact

Indien gewenst zullen de nodige budgetten moeten voorzien worden in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan (van zowel de gemeente als de kerkfabriek).

Advies financieel directeur: hiervoor zijn geen middelen ingeschreven in het bestaande meerjarenplan. Indien gewenst zullen de nodige kredieten moeten gevonden worden door schrappen van andere investeringsuitgaven.

Beslist

Artikel 1: Er wordt gunstig advies gegeven om de nodige middelen (€ 45.187,95) als investeringstoelage te voorzien in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025, en deze investeringstoelage, van zodra goedgekeurd in het budget, ter beschikking te stellen van de kerkfabriek Sint-Amandus, dit dossier wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Artikel 2: Er wordt aan de kerkfabriek Sint-Amandus gevraagd de nodige kredieten in uitgave te voorzien via een aanpassing van het meerjarenplan en een begrotingswijziging van de kerkfabriek, evenals in ontvangst de voorziene te ontvangen investeringstoelagen van zowel de provincie als de gemeente in te schrijven.

Namens het college

Els Declerck
algemeen directeur (get.)

Jos Sypré
burgemeester-voorzitter (get.)

Voor eensluidend afschrift
Beernem, 28 september 2023

Els Declerck
algemeen directeur

Jos Sypré
burgemeester-voorzitter



